

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_-п

О внесении изменений в постановление администрации

**Палехского муниципального района от 14.11.2013 № 738-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Палехского муниципального района, постановлением администрации Палехского муниципального района от 04.12.2015 № 496 - п «О внесении изменения в постановление администрации Палехского муниципального района от 22.08.2013 № 495-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Палехского муниципального района», администрация Палехского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Палехского муниципального района от 14.11.2013 № 738 - п «Об утверждении муниципальной программы Палехского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района» изменение, изложив Приложение, Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3, Приложение 4, к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района» в новой редакции (прилагаются).

2. Продлить действие муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района», утвержденной постановлением администрации Палехского муниципального района от 14.11.2013 № 738 – п, на 2014-2021 годы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Палехского муниципального района С.И. Кузнецову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Палехского**  **муниципального района** |  | **И.В. Старкин** |

# Приложение к постановлению

# администрации Палехского

# муниципального района

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_-п

# Приложение к постановлению

Администрации Палехского

муниципального района

от 14.11.2013 № 738 -п

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

### ПАСПОРТ

### муниципальной программы Палехского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района |
| Срок реализации программы | 2014 – 2021 |
| Перечень подпрограмм | 1.Обеспечение жильем молодых семей  2. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования  3. Развитие газификации Палехского района  4. Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения |
| Администратор программы | Администрация Палехского муниципального района |
| Ответственные исполнители | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Исполнители | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Цель (цели) программы | 1. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования  3. Повышение уровня газификации Палехского района природным газом;  4. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг; |
| Целевые индикаторы (показатели)  программы | 1. Увеличение числа газифицированных населенных пунктов;  2. Сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры;  3. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;  4. Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования; |
| Объемы ресурсного обеспечения программы\* | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 – 16308391,92 руб.  2015 – 12627335,95 руб.  2016 – 22410,00 руб.  2017 – 12880324,26 руб.  2018 – 5214278,12 руб.  2019 – 1252361,00 руб.  2020 – 1452361,00 руб.  2021 – 1752361,00 руб.  - бюджет Палехского муниципального района:  2014 – 2515612,61 руб.  2015 – 2142488,29 руб.  2016 – 22410,00 руб.  2017 – 4612211,10 руб.  2018 – 5214278,12 руб.  2019 – 1252361,00 руб.  2020 – 1452361,00 руб.  2021 – 1752361,00 руб.  - бюджет Палехского городского поселения:  2016 – 0,00 руб.  2017 – 394039,25 руб.  2018 – 0,00 руб.  2019 – 0,00 руб.  2020 – 0,00 руб.  2021 – 0,00 руб.  - областной бюджет:  2014 – 13035806,31 руб.  2015 – 8919465,70 руб.  2016 – 0,00 руб.  2017 – 7511672.03 руб.  2018 – 0.0 руб.  2019 – 0.0 руб.  2020 – 0.0 руб.  2021 – 0,00 руб.  - федеральный бюджет:  2014 – 756973,00 руб.  2015 – 1565381,96 руб.  2016 – 0.0 руб.  2017 – 362401.88 руб.  2018 – 0.0 руб.  2019 – 0.0 руб.  2020 – 0.0 руб.  2021 – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации  программы | Ежегодное повышение уровня газификации населенных пунктов Палехского района.  Сокращение к 2021 году уровня износа коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качество предоставления коммунальных услуг.  За период с 2014 по 2020 годы в рамках реализации Программы улучшить жилищные условия смогут не менее 10 молодых семей, и не менее 12 семей за счет мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |

### 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

***2.1. Обеспечение жильем молодых семей***

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем региона. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

На решение этих вопросов были направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Палехского муниципального района «Жилище» на 2011-2015 годы» За весь период реализации жилищных программ на территории Палехского муниципального района с 2007 по 2016 год 24 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

#### 2.2. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем. В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Она реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

Возможность решения жилищной проблемы с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для расширения направлений использования гражданами предоставляемой субсидии, в подпрограмму были внесены изменения, позволяющие использовать субсидии на оплату первоначального взноса или на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам, привлеченным в целях приобретения жилого помещения на основании договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также на погашение основного долга и уплату процентов по рефинансированным кредитам.

За весь период реализации жилищных программ на территории Палехского муниципального района, (начиная с 2007 года) 16 семей (граждан) получили социальные выплаты.

***2.3. Развитие газоснабжения и газификации Палехского района***

По состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации Палехского района следующими показателями:

- уровень газификации природным газом в целом составляет 77,1% (в среднем по области – 74,2%);

- газифицирован поселок Палех, из 127 сельских населенных пунктов газифицированы природным сетевым газом только 16, или 13 % от общего количества.

Недостаточный уровень газификации природным газом Палехского района, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, снижает энергетическую безопасность района, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

В настоящее время развитие газификации Палехского района ведется в рамках загрузки существующих газопроводов-отводов.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области предусмотрено:

- газификация сетевым природным газом 42 населенных пунктов района;

- строительство межпоселкового газопровода для газификации деревень Раменского сельского поселения.

Финансирование строительства объектов газификации осуществляется также за счет средств населения - членов кооперативов по газификации жилых домов, средств предприятий и организаций Палехского района.

За период с 2009 по 2015 годы за счет всех источников финансирования:

- введено в эксплуатацию 43,9 км газопроводов;

- газифицировано природным газом 577 домовладений и квартир;

- уровень газификации района природным газом вырос на 14,9 в сельской местности.

Значительное влияние на развитие газификации района оказало сотрудничество с организациями ОАО "Газпром", с их участие газифицированы: д. Дягилево, с. Майдаково, д. Теплово, д. Зубиха, д. Раменье, д. Лужки.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Палехского района необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям района;

- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;

- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;

- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.4. Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения***

Жилищно-коммунальное хозяйство, в сегодняшнем его состоянии, характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью, высоким уровнем износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Палехского района.

Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Постоянное невыполнение планов по замене ветхих сетей приводит к возникновению аварий и технологическим нарушениям при их эксплуатации.

Ветхое состояние тепловых сетей чаще всего становится причиной отключения теплоснабжения домов в зимний период.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов необходимо обеспечить масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Замена ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения, строительство новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод отвечают стратегическим интересам и позволят:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Палехского района путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование коммунальных ресурсов.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения коммунальными услугами нормативного качества входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны и региона, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, электрохозяйства, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;

- проблемы снабжения населения коммунальными услугами носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

**3.Сведения о целевых индикаторах (показателях) программы**

| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012  Факт | 2013  факт | 2014  факт | 2015  факт | 2016  оценка | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Повышение уровня газификации Палехского района природным газом | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Уровень газификации сетевым природным газом | процентов | 76,8 | 76,9 | 77,0 | 77,1 | 77,2 | 77,3 | 77,4 | 77,5 | 77,6 |
| 2. | Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Уровень износа систем жизнеобеспечения и объектов электрохозяйства | процентов | - | 75 | 70 | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Доля ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения | процентов | - | 17 | 15 | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования | | | | | | | | | | |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 5 | 5 | 4 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год) | семей | 0 | 2 | 5 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 1

к муниципальной программе

Палехского муниципального района

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем, объектами

инженерной инфраструктуры

и услугами жилищно-коммунального хозяйства

населения Палехского района»

**Подпрограмма**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» |
| Срок реализации подпрограммы | 2014-2021 |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Цель подпрограммы | Целью подпрограммы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | - Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;  - Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями;  - Снижение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 год – 2377032,00 руб.,  2015 год – 4239573,01 руб.,  2016 год – 0,0 руб.  2017 год – 753732,00 руб.  2018 год – 0,0 руб.  2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 200000,0 руб.  2021 год – 200000,0 руб.  за счет средств федерального бюджета:  2014 – 756973,00 руб.,  2015 –1565381,96 руб.,  2016 год – 0,0 руб.  2017 год – 362401,88 руб.  2018 год – 0,0 руб.  2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 0,0 руб.  2021 год – 0,0 руб.  за счет средств бюджета Ивановской: области, в том числе:  2014 – 1120059,00 руб.,  2015 – 1923767,90 руб.,  2016 год – 0,0 руб.  2017 год – 61896,47 руб.  2018 год – 0,0 руб.  2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 0,0 руб.  2021 год – 0,0 руб.  за счет средств бюджета Палехского муниципального района:  2014 – 500000,00 руб.,  2015 – 750423,15 руб.,  2016 год – 0,0 руб.  2017 год – 0,0 руб.  2018 год – 0,0 руб.  2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 200000,0 руб.  2021 год – 200000,0 руб.  за счет средств бюджета Палехского городского поселения:  2016 год – 0,0 руб.  2017 год – 329433,65 руб.  2018 год – 0,0 руб.  2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 0,0 руб.  2021 год – 0,0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | В результате реализации Подпрограммы за период с 2014 года по 2021 год 10 молодых семей улучшат свои жилищные условия |

#### 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

#### Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Палехского муниципального района на 2011 - 2015 годы», прекращающей действие с 1 января 2014 года.

#### Мероприятия подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, реализовываются в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=59EEEA5D96AD8FAD4F4AD8681FCDE06E5760A6F076E83F8D2644BA1F9753CC2D5EFDE20DB07CC79EDCg4L) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

[Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW224;n=55240;fld=134;dst=100169) признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлен в приложении 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=092804A6849A621B9D78C4A96B3826A1697D932C60230AB0DA404D699E8D9A98EF5E052D0884s3f8L) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования программы выявляется остаток средств федерального бюджета, доля которого в предоставляемой социальной выплате меньше расчетного показателя ДСФ, то доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может быть выше расчетного показателя ДСОблм. При этом доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета, направляемых на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям, распределяется в процентном соотношении 75:25, остаток средств федерального бюджета подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме, а совокупность долей средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета в социальной выплате должна составлять 100 процентов.

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования программы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета выявляется остаток средств бюджета Ивановской области, доля которого в предоставляемой социальной выплате меньше 75 процентов, то доля средств местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может быть больше 25 процентов. При этом остаток средств бюджета Ивановской области подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме, а совокупность долей средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в социальной выплате должна составлять 100 процентов.

При формировании органом местного самоуправления списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования Программы за счет средств федерального бюджета подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме. При этом доля средств местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может составлять 100 процентов.

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования программы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета выявляется остаток средств местного бюджета, которого недостаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей по очереди согласно списка молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, недостающая часть социальной выплаты может компенсироваться за счет средств местного бюджета в порядке, установленном органом местного самоуправления, с последующим внесением изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

**Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации мероприятия** |
| 1 | Признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий. | Управление муниципального хозяйства  администрации Палехского муниципального района,  Отдел городского хозяйства  администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
|  | Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с приложением 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п. | Управление муниципального хозяйства  администрации Палехского муниципального района,  Отдел городского хозяйства  администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 2 | Признание молодых семей участниками подпрограммы, формирование и утверждение списка молодых семей Палехского муниципального района – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, в соответствии с приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п. | Управление муниципального хозяйства  администрации Палехского муниципального района,  Отдел городского хозяйства  администрации Палехского муниципального района | ежегодно, до 1 сентября |
| 3 | Формирование и утверждение списка молодых семей Палехского муниципального района – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Список молодых семей Палехского муниципального района – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается Главой Палехского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» из федерального бюджета и бюджета Ивановской области. | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 4 | Заключение соглашения с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (заключается после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении субсидий) | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 5 | Заключение соглашения с банком для обслуживания средств социальных выплат молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 6 | Установление норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Палехскому муниципальному району | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | ежеквартально  2016-2021 |
| 7 | Расчет размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодых семей и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Палехскому муниципальному району | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021  до 1 августа |
| 8 | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство). Свидетельства выдает Глава Палехского муниципального района на основании показателей бюджетной росписи и выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, доведенных Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области. В соответствии с Приложением 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 9 | Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, на реализацию мероприятий подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 10 | Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области на получение средств федерального и областного бюджетов в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | Ежегодно, в сроки,  установленные Департаментом  строительства и архитектуры  Ивановской области |
| 11 | Ведение учета, мониторинга и контроля реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 12 | Оказание методической помощи по вопросам реализации подпрограммы | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |
| 13 | Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач подпрограммы | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района | 2016-2021 |

**Мероприятия осуществляются в соответствии с:**

- Федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050:

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с приложением 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

- Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=53759751801CEBD35C7B06CB139143AA33FD8487AB593D59601C7CB36250FFAA4AC25597B3B103ACC3072955PDH) Ивановской области «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п.:

Мероприятия подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, реализовываются в соответствии с приложением 1 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" – Порядок предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;

В соответствии с приложением 2 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" – Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

В соответствии с приложением 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" – Порядок формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

**3. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

Все молодые семьи, включенные по состоянию на 31 декабря 2016 года в книгу регистрации молодых семей - участников [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=798E0960AC93B38B4E8B3367D3C02BD577C999E109E860EEF17C2A5EC203BDDB4B4EC0EB7E3909737C7EFDUEsDG) "Обеспечение жильем молодых семей" программ сельских поселений Палехского муниципального района и не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, с 1 января 2017 года признаются участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Палехского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района».

**4. Целевые индикаторы (показатели) реализации подпрограммы**

| **N п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета (за год) | Семей | 4 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |

1. **Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Подпрограмма, всего | |  | 2377032,00 | 4239573,01 | 0,00 | 450000 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| бюджетные ассигнования | |  | 2377032,00 | 4239573,01 | 0,00 | 450000 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского муниципального района | |  | 500000,00 | 750423,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского городского Поселения | |  | - | - | 0,00 | 450000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет | |  | 1120059,00 | 1923767,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет | |  | 756973,00 | 1565381,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Предоставление субсидии бюджету муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | Администрация Палехского муниципального района | 2377032,00 | 4239573,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 2377032,00 | 4239573,01 | 0,00 | 450000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Палехского муниципального района | 500000,00 | 750423,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского городского поселения | - | - | 0,00 | 450000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет\* | 1120059,00 | 1923767,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет \* | 756973,00 | 1565381,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

к муниципальной программе

Палехского муниципального района

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем, объектами

инженерной инфраструктуры

и услугами жилищно-коммунального хозяйства

населения Палехского района»

**Подпрограмма**

### «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»

#### 1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 – 2021 |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Цель (цели) подпрограммы | Улучшение жилищных условий населения Палехского муниципального района, с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |
| Задачи подпрограммы | - Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.  - Ежегодное увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;  - Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями;  - Снижение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 год – 3277950,00 руб.,  2015 год – 3021254,10 руб.,  2016 год – 0,00 руб.,  2017 год – 646056,00 руб.,  2018 год – 0,00 руб.,  2019 год – 0,00 руб.,  2020 год – 200000,00 руб.,  2021 год – 200000,00 руб.  - бюджет Палехского муниципального района:  2014 год – 478482,69 руб.,  2015 год – 605556,30 руб.,  2016 год – 0,00 руб.,  2017 год – 0.00 руб.,  2018 год – 0,00 руб.,  2019 год –0,00 руб.,  2020 год – 200000,00 руб.,  2021 год – 200000,00 руб.,  - бюджет Палехского городского поселения:  2016 год – 0,00 руб.,  2017 год – 64605,60 руб.,  2018 год – 0,00 руб.,  2019 год – 0,00 руб.,  2020 год – 0,00 руб.,  2021 год – 0,00 руб.,  - областной бюджет:  2014 год – 2799467,31 руб.,  2015 год – 2415697,80 руб.,  2016 год – 0,00 руб.,  2017 год – 581450,40 руб.,  2018 год – 0,00 руб.,  2019 год – 0,00 руб.,  2020 год – 0,00 руб., |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | В результате реализации Подпрограммы за период с 2014 года по 2021 год 12 семей (граждан) улучшат жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |

#### Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в Палехском муниципальном районе долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», досрочно прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма направлена на обеспечение предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Субсидий гражданам). «Размер Субсидии составляет не менее:

25 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для одиноко проживающего гражданина или семей, не имеющих детей;

30 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для семей, имеющих 1 и более ребенка».

Под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику подпрограммы "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" за счет средств областного и местного бюджетов:

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

Под первоначальным взносом при получении ипотечного жилищного кредита понимается часть стоимости жилья, которая оплачивается за счет средств Субсидии гражданам и (или) собственных средств заемщика.

Применительно к настоящей Подпрограмме под ипотечным жилищным кредитом понимается жилищный кредит, в том числе ипотечный, предоставляемый (предоставленный) гражданину для приобретения жилого помещения, отвечающего требованиям настоящей Подпрограммы, или на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) определяется в соответствии с Приложением 2 к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" Государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области", утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 №458-п.

Также в рамках Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области - участников Подпрограммы предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, гражданам - участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам - участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления гражданам – участникам Подпрограммы дополнительной субсидии определяется в соответствии с бюджетным законодательством администрацией Палехского муниципального района.

**Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации мероприятия |
| 1 | Признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий | Управление муниципального хозяйства  администрации Палехского муниципального района,  Отдел городского хозяйства  администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
|  | Признание в установленном порядке гражданина и членов (члена) его семьи участником Подпрограммы, в соответствии с Приложением 2  к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п. | Управление муниципального хозяйства  администрации Палехского муниципального района,  Отдел городского хозяйства  администрации Палехского муниципального района |  |
| 2 | Формирование списков граждан Палехского муниципального района – участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, в соответствии с Приложением 2  к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п. | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 4 | Формирование и утверждение списка граждан – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 7 | Установление норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Палехскому муниципальному району | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | ежеквар  тально  2016-2020 |
|  | Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, на софинансирование мероприятий подпрограммы | Администрации Палехского муниципального района | ежегодно |
| 6 | Заключение соглашения с банком для обслуживания средств социальных выплат граждан– участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
|  | Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области на получение средств областного бюджета в рамках реализации подпрограммы " Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования " | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | Ежегодно, в сроки,  установленные Департаментом  строительства и архитектуры  Ивановской области |
| 5 | Заключение соглашения с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области о реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 8 | Расчет размера социальных выплат, предоставляемых гражданам исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Палехскому муниципальному району | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 9 | Выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования из местного бюджета, в соответствии с приложение 2 к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" Государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области", утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013  №458-п | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
|  | Предоставление дополнительной Субсидии за счет средств местного бюджета гражданам - участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - дополнительная субсидия) в соответствии с порядком, установленным Администрацией Палехского муниципального района. | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 11 | Ведение учета, мониторинга и контроля реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».  Формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы. | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 12 | Оказание методической помощи по вопросам реализации подпрограммы | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |
| 13 | Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач подпрограммы | Управление муниципального хозяйства Администрации Палехского муниципального района | 2016-2020 |

**Мероприятия осуществляются в соответствии с:**

Государственной программой Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 года № 458-п.:

– **Мероприятия подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, реализовываются в соответствии с** Приложением 1 к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" - Порядок предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), а также с заключенным соглашением с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области по перечислению субсидий Палехскому муниципальному району для софинансирования реализации Подпрограммы муниципальной программы в соответствующем году.

– Порядок предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) осуществляется в соответствии с Приложением 2 к подпрограмме "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования".

**3. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

Все граждане (семьи), включенные в состав участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программ сельских поселений Палехского муниципального района по состоянию на 31 декабря 2016 года и не получившие свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), с 1 января 2017 года признаются участниками подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Палехского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района».

**4. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

| **N п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 факт | 2015 факт | 2016 факт | 2017  факт | 2018 оценка | 2019 оценка | 2020  оценка | 2021 оценка |
| 1. | Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год) | шт | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |

**5. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (руб.)**

| **№п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего | |  | 3277950,00 | 3021254,10 | 0,00 | 130000 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| бюджетные ассигнования | |  | 3277950,00 | 3021254,10 | 0,00 | 130000 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского муниципального района | |  | 478482,69 | 605556,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского городского Поселения | |  | - | - | 0,00 | 130000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет | |  | 2799467,31 | 2415697,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Предоставление субсидии бюджету муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат семьям (гражданам) на приобретение (строительство) жилого помещения | Администрация Палехского муниципального района | 3277950,00 | 3021254,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| бюджетные ассигнования | 3277950,00 | 3021254,10 | 0,00 | 130000 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| - бюджет Палехского муниципального района | 478482,69 | 605556,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200000,00 | 200000,00 |
| -бюджет Палехского городского поселения | - | - | 0,00 | 130000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет\* | 2799467,31 | 2415697,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным

и комфортным жильем, объектами

инженерной инфраструктуры и у

слугами жилищно-коммунального

хозяйства населения

Палехского района»

**Подпрограмма «Развитие газификации Палехского района»**

1. ПАСПОРТ

подпрограммы муниципальной программы Палехского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | 1. Развитие газификации Палехского района |
| Срок реализации  подпрограммы | 2014 -2021 |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства). |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы | 1. Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства). |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение уровня газификации Палехского района природным газом |
| Задачи подпрограммы | 1. Продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям поселений.  2. Строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе.  3. Решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива.  4. Удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы\* | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 – 8 706 679,92 руб.;  2015 – 6 283 232,42 руб.;  2016 – 22410,00 руб.;  2017 – 131758,00 руб.;  2018 – 967 509,85 руб.;  2019 – 600 000,00 руб.;  2020 – 0,00 руб.;  2021- 300 000,00 руб.  - областной бюджет\*:  2014 – 7 171 500,00 руб.;  2015 – 5 485 670,00 руб.;  2016 – 0,00 руб.;  2017 – 0,00 руб.;  2018 – 0,00 руб.;  2019 – 0,00 руб.;  2020 – 0,00 руб.  2021 – 0,00 руб.  бюджет муниципального района\*:  2014 – 1 535 179,92 руб.;  2015 – 797 562,42 руб.;  2016 – 22410,00 руб.;  2017 – 131758,00 руб.;  2018 – 836 509,85 руб.;  2019 – 600 000,00 руб.;  2020 – 600 000,00 руб.;  2021 – 215 000,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации  подпрограммы | 1. Строительство и ввод в эксплуатацию 60,2 километров газопроводов. Это позволит газифицировать 20 населенных пункта, 814 домовладений.  2. Улучшение качества жизни населения Палехского района, снижение затрат на отопление жилых домов и обеспечение других бытовых нужд.  3. Создание условий для формирования инвестиционных площадок на территории района и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства.  4. Укрепление энергетической безопасности района и улучшение экологической обстановки. |

#### 2. Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Подпрограмма предусматривает продолжение реализации мероприятий по проектированию и строительству газовых сетей и газификации объектов социальной инфраструктуры долгосрочной целевой программы Палехского муниципального района по выравниванию обеспеченности населения Палехского муниципального района объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009-2014 годы, прекратившей свое действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма предусматривает разработку проектной документации на строительство объектов газификации; строительство распределительных газопроводов; перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры; строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных в рамках выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ОАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012-2015 годы.

Срок реализации мероприятий – 2014-2021 год.

**3. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** | | | | | | | |
| **2014 факт** | **2015 факт** | **2016 факт** | **2017 факт** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1. | Строительство и ввод в эксплуатацию межпоселковых газопроводов | Км | 0 | 0,3 | 2,6 | 0,6 | 0 | 3,4 | 23,0 | 7,1 |
| 2. | Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных газопроводов | Км | 1,3 | 3,5 | 6,3 | 5,5 | 0,4 | 4,9 | 10,9 | 3,9 |
| 3. | Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры) | Ед. | 24 | 73 | 109 | 85 | 5 | 71 | 123 | 112 |
| 4. | Количество газифицированных населенных пунктов природным газом | Ед. | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 | 11 | 4 |
| 5. | Количество газифицированных природным газом котельных | Ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 6. | Количество разработанной проектной документации на объекты газификации | Ед. | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 |

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы**

Тыс. руб.

| **N п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **2014г.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего | | 8 706,7 | 6283,2 | 14,0 | 131,8 | 836,5 | 600,0 | 600,0 | 215,0 |
| бюджетные ассигнования | | 8 706,7 | 6283,2 | 14,0 | 131,8 | 836,5 | 600,0 | 600,0 | 215,0 |
| -Федеральный бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -Областной бюджет | | 7 171,5 | 5485,7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Бюджет муниципального района | | 1 535,2 | 797,5 | 14,0 | 131,8 | 836,5 | 600,0 | 600,0 | 215,0 |
| **1. Разработка (корректировка) проектной документации** | | | | | | | | |  |
| 1.1. | Проектирование межпоселкового газопровода до д. Пеньки | 330,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Проектирование газовой блочно-модульной котельной в д. Пеньки | 887,0 | 615,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Разработка проектной документации на объект: «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, с. Соймицы, д. Починок» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 836,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4. | Разработка проектной документации на объект: «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Сергеево | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.5. | Разработка проектной документации на объект «Строительство межпоселкового газопровода до деревень: Ивановская область, Шуйский район д. Харитоново и Палехский район д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства  «Газпрома» | Средства  «Газпрома» | 0,0 | 0,0 |
| 1.6. | Разработка проектной документации на объект: «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино, д. Хотеново, д. Жуково» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 75,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.7. | Разработка проектной документации на объект: «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Свергино, д.Бурдинка, д.Костюхино, с. Тименка» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 160,0 | 0,0 |
| 1.8. | Разработка проектной документации на объект: «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Конопляново и д. Щавьево» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 45,0 |
| **2.Газификация населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |  |
| 2.1. | Строительство межпоселкового газопровода до д. Пеньки | 0,0 | 5 568,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Строительство газовой блочно-модульной котельной в д. Пеньки | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 61,70298 | 0,0 | 175,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | Строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов с. Крутцы, Палехского района, Ивановской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 69,37702 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Строительство газопровода к Свято-Знаменскому храму в с. Красное Палехского района Ивановской области (межпоселковый газопровод) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства «Газпрома» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.5. | Строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район, с. Красное | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства «Газпрома» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.6. | Строительство газораспределительной сети и газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Дягилево | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства «Газпрома» | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.7. | Строительство газораспределительной сети и газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Ульяниха | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.8. | Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, с. Соймицы, д. Починок | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.9. | Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район д. Харитоново и Палехский район д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино (Iэтап) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 156,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.10. | Строительство межпоселкового газопровода до населенных пунктов: Ивановская область, Шуйский район д. Харитоново и Палехский район д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино (Iэтап) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства «Газпрома» | Средства «Газпрома» | 0,0 |
| 2.11. | Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Сергеево | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
| 2.12. | Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино, д. Хотеново, д. Жуково | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 |
| 2.13. | Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Свергино, д.Бурдинка, д.Костюхино, с. Тименка | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 170,0 |
| 3. | Выполнение работ по разработке проектно- сметной документации и газификации населенных пунктов Раменского сельского поселения | 7 244,0 | 99,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Выполнение работ по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям | 245,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 4

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным

и комфортным жильем,

объектами инженерной

инфраструктуры и услугами

жилищно-коммунального

хозяйства населения

Палехского района»

### ПАСПОРТ

**Подпрограммы муниципальной программы**

**Палехского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения (далее - подпрограмма) |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 – 2021 |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 – 1946730 руб.  2015 – 0,00 руб.  2016 – 0,00 руб.  2017 – 4271768,27 руб.  2018 – 4271768,27 руб.  2019 – 4271768,27 руб.  2020 – 4271768,27 руб.  2021 – 4271768,27 руб.  - Бюджет муниципального района:  2014 – 1950,00 руб.  2015 – 0,00 руб.  2016 – 0,00 руб.  2017 – 4271768,27 руб.  2018 – 4271768,27 руб.  2019 – 1052361,00 руб.  2020 – 1052361,00 руб.  2021 – 1052361,00руб.  - Областной бюджет:  2014 – 1946730 руб.  2015 – 0,00 руб.  2016 – 0,00 руб.  2017 – 0,00 руб.  2018 – 0,00 руб.  2019 – 0,00 руб.  2020 – 0,00 руб.  2021 – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация мероприятий Подпрограммы позволит достичь следующих результатов:  - снижение уровня износа систем жизнеобеспечения;  - снижение количества аварий на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;  - снижение доли ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг. |

#### Мероприятия Подпрограммы

Планируется, что реализация Подпрограммы приведет к значительному социально-экономическому эффекту. Предоставление коммунальных услуг нормативного качества позволит повысить качество жизни граждан. В рамках выполнения Подпрограммы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение собственных производственных и человеческих ресурсов организаций коммунального комплекса.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов подпрограмма предусматривает масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Осуществление вышеотмеченных мероприятий в рамках Подпрограммы приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг гражданам Палехского района. Институциональные преобразования, проводимые в рамках Подпрограммы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

1. **Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы | Ед. изм. | Значения показателей | | | | | | | | | | | |
| 2013 год | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | 2021 |  | |
| 1. | Уровень износа систем жизнеобеспечения и объектов электрохозяйства | процентов | 75 | 75 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | | |  |
| 2. | Доля ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | процентов | 17 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |  |

1. **Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  мероприятия/источник  ресурсного обеспечения | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Подпрограмма, всего | | 1946730 | 0,0 | 0,0 | 4271768,27 | 4271768,27 | 1052361,00 | 1052361,00 | 1052361,00 |
| бюджетные ассигнования | | 1946730 | 0,0 | 0,0 | 4271768,27 | 4271768,27 | 1052361,00 | 1052361,00 | 1052361,00 |
| - областной бюджет | | 1956730 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет муниципального района | | 1950,00 | 0,0 | 0,0 | 4271768,27 | 4271768,27 | 1052361,00 | 1052361,00 | 1052361,00 |