**Утверждено:**

Глава Палехского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Старкин

«07» ноября 2018

**Администрация Палехского муниципального района**

**Управление муниципального хозяйства**

**Аукционная документация**

по продаже земельного участка

**п. Палех, 2018 год**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Палехского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**1. Основание проведения торгов –** постановление администрации Палехского муниципального района от 02.11.2018 № 657-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:11:040126:205».

**2. Организатор торгов (продавец) *–*** администрация Палехского муниципального района

**3. Форма торгов** (способ приватизации) - продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**4. Начало приема заявок на участие в аукционе –** 9:00 «12» ноября 2018 г.

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 16:00 **«**11» декабря 2018 г.

**6. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 57.

Контактный телефон: (49334) 2-12-89.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона – «**12» декабря 2018 г., в 10.00 по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 57.

**8. Дата, время и место проведения аукциона – «**14» декабря 2018 г., в 10.00 по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 30.

**9. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:**

**9.1.** - **Лот 1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:11:040126:205, площадью 28 кв.м., с местоположением: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л.Толстого, гараж № 11, для строительства гаража.

**9.2.** Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения прав на землю (далее – Земельный участок).

**9.3.** Начальной ценой продажи Земельного участка на аукционе является кадастровая стоимость такого земельного участка что, составляет:

**Лот 1:** 7 216 (Семь тысяч двести шестнадцать) руб. 72 коп.

**10. Шаг аукциона** составляет 3 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона иустанавливается в сумме:

**Лот 1:** 216 (Двести шестнадцать) руб. 50 коп.

**11. Условия участия в аукционе.**

**11.1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – Претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется *до 11 декабря 2018 года* единым платежом в валюте Российской Федерации с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет продавца в размере 20% начальной цены Предмета аукциона:

**Лот 1:** 1 443 (Одна тысяча четыреста сорок три) руб. 34 коп.

**Получатель: администрация Палехского муниципального района.**

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ИНН 3717002039 КПП 371701001,

ОГРН 1023701830074, ОКТМО 24617151,

Получатель: УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 05333012430),

Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново,

Р/с 40302810100003000080, БИК 042406001.

*В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (Лот \_\_); аукцион 14.12.2018 г.*

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок**.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в соответствии с договором о задатке.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

### 11.3 Задаток не возвращается в случаях:

неявки Претендента на аукцион по его вине;

уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

* 1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**11.5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

2. Заявка в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

3. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщение, которым является выписка с этого счета.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись, составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у Претендента.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.**

Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов не позднее даты окончания приема заявок.

**11.6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

.

**11.7. Определение участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявки и документы Претендентов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**11.8. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за земельный участок.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса РФ.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**13. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Организатор может принять решение об отказе в проведении аукциона за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона извещает Претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

**14. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене Предмета аукциона. Заключение договора не допускается ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

15. Получение типовых форм документов и дополнительной информации:

В рабочие дни: понедельник - четверг с 8-00 до 16-00, пятница с 8-00 до 15-30, ответственный исполнитель – Кованова Ольга Анатольевна, тел. (49334) 2-12-89, факс (49334) 2-14-42, по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 57, e-mail: [paleh06@gov37.ivanovo.ru](mailto:paleh06@gov37.ivanovo.ru).

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Палехского муниципального района: <http://палехский-район.рф> и на сайте торги: http://torgi.gov.ru

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

В администрацию Палехского муниципального района

155620, п. Палех, ул. Ленина, д.1

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения прав на землю:

Лот 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:11:040126:205, площадью 28 кв.м., с местоположением: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л.Толстого, гараж № 11, для строительства гаража.

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Палехского муниципального района: http://палехский-район.рф и на сайте торги: <http://torgi.gov.ru>;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и произвести оплату стоимости земельного участка, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

п. Палех «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Администрация Палехского муниципального района** в лице Главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 83, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU75170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 28.06.2018 № 47 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Претендент**”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения прав на землю:

Лот 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:11:040126:205, площадью 28 кв.м., с местоположением: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л.Толстого, гараж № 11, для строительства гаража

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения прав на землю, опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от «\_\_\_» октября 2018 г. № \_\_ (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере

***1 443 (Одна тысяча четыреста сорок три) руб. 34 коп.***

(далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет № 40302810100003000080 в Банке: Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3717002039, КПП 371701001, ОГРН 1023701830074, ОКТМО 24617151 (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, для участия в аукционе, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет платы за земельный участок.

# Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «11» декабря 2018 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании Претендентов участниками торгов;

3.1.3 если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4 отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5 признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты за данный земельный участок.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| Администрация Палехского муниципального района |  |
| 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1  ИНН 3717002039, КПП 371701001,  ОГРН 1023701830074, ОКТМО 24617151, Получатель: УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 05333012430) Банк получателя:  Отделение Иваново г.Иваново  Р/с 40302810100003000080, БИК 042406001 |  |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Старкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

ПРОЕКТ

#### Договор купли-продажи

**земельного участка**

п. Палех « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Администрация Палехского муниципального района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 83, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU75170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 28.06.2018 № 47 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Покупатель**”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с опубликованным в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_, и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. об итогах аукциона по продаже земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является земельный участок с кадастровым номером 37:11:040126:205 (далее – Участок).

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом настоящего Договора:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 28 кв.м., с местоположением: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л.Толстого, гараж № 11, для строительства гаража.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом распоряжаться Участком. Обременения и ограничения использования Участка отсутствуют.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Участка в сумме и на условиях, установленных статьей 2 настоящего Договора;

- принять Участок в собственность;

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты земельного участка**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г. (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты за Участок, Лот 1.

2.3. С учетом пунктов 2.1. и 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Участок денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

***Получатель:***УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 04333012430), р/с № 40101810700000010001 в Банке: отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3717002039, КПП 371701001, КБК 05111406013050000430, ОКТМО 24617412.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, сведения об Участке, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Участка.

3.3. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок возлагается на Покупателя.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Участка в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для регистрирующего органа.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Палехского муниципального района |  |
| 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1  ИНН 3717002039, КПП 371701001,ОГРН 1023701830074, ОКТМО 24617151, Получатель: УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 05333012430) Банк получателя:  отделение Иваново г.Иваново, Р/с 40302810100003000080, БИК 042406001 |  |

## Статья 7. Подписи Сторон

**От имени Продавца От Покупателя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.В. Старкин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п. Палех \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Палехского муниципального района, в лице Главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 83, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU75170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 28.06.2018 № 47 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал в собственность по Договору купли-продажи земельного участка:

- земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения прав на землю, с кадастровым номером 37:11:040126:205, из категории земель населенных пунктов, площадью 28 кв.м., с местоположением: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л.Толстого, гараж № 11, для строительства гаража, именуемый в дальнейшем – Участок.

2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок, в том состоянии в каком он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме, в соответствии с условиями Договора.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

**Продавец:**

Администрация Палехского муниципального района

Адрес: 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1

Глава Палехского муниципального района

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Старкин |

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.