

РЕШЕНИЕ
(резолуция)

п. Палех

26.05.2015 г.

По итогам публичных слушаний от 26.05.2015 г., проводимым по инициативе Главы Палехского городского поселения по вопросу «Внесение изменений в Генеральный План посёлка Палех», единогласно было вынесено следующее решение (резолуция):

Решили (единогласно): Рекомендовать внести изменения в Генеральный План посёлка Палех. Изменить в Генеральном плане Зону рекреационно-ландшафтных территорий в районе дома № 7 по ул. Новой на Жилую Зону Ж1».

Председатель:



А.В. Дудоров

Секретарь:



Е.С. Тихомирова

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Палех
п. Палех помещение Совета Палехского
городского поселения по адресу:
п. Палех ул. Ленина, д.1 каб. 53

26.05.2015 г.
10.00 часов

Повестка дня: «**Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Палехского городского поселения и в Генеральный План посёлка Палех**»

Присутствовали: 17 чел. (список присутствующих прилагается)

Председатель: **Дудоров Александр Викторович**

Секретарь: **Тихомирова Елена Станиславовна**

Установлен регламент выступлений:

Доклад – 7 минут

Выступления участников и приглашённых – до 3-х минут

Вопросы, ответы – 2 минуты

1. Слушали: Колоусову Ларису Петровну, которая рассказала, почему необходимо внести изменения в в Генеральный План посёлка Палех. В районе улицы Новой в Палехе, около дома № 7 и продуктового магазина когда-то стояли два одноэтажных дома, так называемые бараки, которые сгорели. При разработке Генерального плана эта территория была отнесена разработчиками к Зоне рекреационно-ландшафтных территорий.

В настоящее время на этой территории ничего нет. Хотелось бы здесь выстроить жилые одноэтажные дома. Однако, из-за того, что по Генеральному Плану посёлка Палех эта зона отнесена к Зоне рекреационно-ландшафтных территорий, землю под застройку получить не возможно, потому что в этой зоне запрещено строительство жилых домов. Поэтому нам бы хотелось, чтобы эта территория, отмеченная в Генеральном плане, как Зона рекреационно-ландшафтных территорий была изменена на Жилую зону Ж1. Это дало бы возможность на этой территории начать строительство одноэтажных жилых домов.

Выступления участников публичных слушаний:

Дудоров А.В. сказал, что обычно территории, отнесённые к Зонам рекреационно-ландшафтных территорий, а проще говоря, к зелёным зонам, превращаются в помойки, т.к. жители не поддерживают там чистоту, там постепенно скапливается мусор. Это становится проблемой. Поэтому он считает, что территория в районе улицы Новой, где раньше были жилые дома должна снова стать Жилой Зоной. Необходимо внести изменения в Генеральный План посёлка Палех.

Бахирева Н.П. сказала, что эта территория раньше значилась в Генеральном Плане, как территория Жилой зоны Ж1. Почему разработчики не оставили эту зону в новом Генеральном плане такой же, не понятно. Она тоже считает, что необходимо сменить Зону рекреационно-ландшафтных территорий на Жилую зону Ж1. Однако, это затратно, поскольку необходимо будет заключать договор с разработчиком Генерального плана.

Колоусова Л.П. сказала, что в этом проблемы не будет. Заинтересованные во внесении изменений в Генеральный План и в строительстве на этой территории жилых домов лица готовы нести расходы на эти цели. Если будет возможность, они сами могут выступить заказчиками по внесению изменений в Генеральный План посёлка Палех, или перечислят необходимую на это сумму в качестве добровольных пожертвований в бюджет Палехского городского поселения. У них уже был такой опыт в другом городском поселении.

Вопросы и предложения:

1. Горностаев Е.В.

(?) Что планируется строить на этой территории? И кто это будет строить?

Ответила Колоусова Л.П.:

На улице Новой, где раньше стояли два барака, предприниматель Фёдоров Ю.В. планирует построить два жилых одноэтажных дома с мансардами. Планы этих домов у него уже имеются. Для строительства необходимо получить земельный участок. Если в Генеральный План не будут внесены изменения, то участок земли под застройку в этом месте получить не получится. Мы понимаем, что процесс долгий, требует много времени, но готовы на это пойти, чтобы получить землю в этом месте под строительство.

2. Иванова Н.Н.

(?) Как быть с огородами жителей близлежащих домов. Земля под огороды была выделена давно. Жители волнуются, что их огороды отойдут под застройку, и люди останутся без клочка земли.

Ответила Тихомирова Е.С.:

Если земля под огородами жителями оформлена надлежащим образом (в собственности, или в аренде по договору), то её не затронут при выделении участка под застройку. У кого земля не оформлена, жителям надо позаботиться об этом, обратившись в Земельный отдел Палехского муниципального района. Проблем с оформлением не будет.

3. Иванова Н.Н.:

(?) После строительства обычно остаётся строительный мусор и не облагороженная территория. Какие гарантии того, что там будет всё приведено в порядок после стройки?

Ответила Бахирева Н.П.:

После окончания строительства все застройщики обязаны провести благоустройство территории. Здесь действует Закон.

4. Иванова Н.Н.:

(?) Жители близлежащих улиц боятся, что на данной территории будет построено промышленное предприятие, и это негативно скажется на жителей. Мы хотим гарантий, что на этой территории не будет построено промышленного предприятия. Против жилой застройки мы не возражаем.

Ответил Дудоров А.В.:

По Генеральному плану здесь будет Жилая зона Ж1, а не Промышленная зона. В Жилой Зоне Ж1 разрешается строить только жилые дома одноэтажной застройки. Название зоны – и есть гарантия того, что здесь будет застройка одноэтажными жилыми домами.

Предложение: Бахирева Н.П.:

Я предлагаю вынести решение:
Рекомендовать внести изменения в Генеральный План посёлка Палех. Изменить в Генеральном плане Зону рекреационно-ландшафтных территорий в районе дома № 7 по ул. Новой в посёлке Палех на Жилую Зону Ж1.

Больше никаких замечаний, поправок и дополнений не поступило.

II. Вопросы на голосование:

Изменить в Генеральном плане Зону рекреационно-ландшафтных территорий в районе дома № 7 по ул. Новой на Жилую Зону Ж1.

Голосование:

«ЗА» – 17 человека

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Ш. Решили (единогласно): Рекомендовать внести изменения в Генеральный План посёлка Палех. Изменить в Генеральном плане Зону рекреационно-ландшафтных территорий в районе дома № 7 по ул. Новой на Жилую Зону Ж1.

Председатель:



Дудоров А.В.

Секретарь:



Тихомирова Е.С.

Регистрация участников публичных слушаний по теме:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Палехского городского поселения и в Генеральный План посёлка Палех»

п. Палех

26.05.2015 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Адрес места жительства
1.	Трикоширова Елена Семёновна	п. Палех ул. Мира д. 13 кв. 25
2.	Аджур Александр Викторович	Палех, ул. Котухиних д. 8. кв. 17
3.	Тажирева Наталья Петровна	п. Палех, пер. Тажире- вичевой, д. 8
4.	Дровицкина Ирина Сергеевна	п. Палех, ул. 2-я Западная, д. 4
5.	Баранова Оксана Николаевна	п. Палех ул. Гага- рина д. 8
6.	Тили Елена Николаевна	п. Палех ул. 1-я Западная д. 19 кв. 1
7.	Запова Анна Александровна	п. Палех ул. Первомайская д. 1.
8.	Серебрякова Наталья Николаевна	п. Палех, ул. Мира, д. 13, кв. 29
9.	Шареев Игорь Борисович	п. Палех ул. Таловская д. 23
10.	Короткин Алексей Степанович	п. Палех ул. Полидова д. 14
11.	Короткина Виктория Викторовна	п. Палех ул. Чапаева д. 46
12.	Трифимов Егор Викторович	п. Палех, 2-я Западная, д. 40
13.	Кокорцова Лариса Петровна	п. Палех, ул. Д. Волкова, д. 16, кв. 16
14.	Иванов Никита Николаевич	п. Палех ул. Новая д. 14 - кв. 2
15.	Трескин Владимир Александрович	п. Палех ул. Д. Толстого д. 2. кв. 14
16.	Кухарин Владимир Петрович	д. Ковшово. д. 2
17.	Алиева Людмила Эвлияшевна	п. Палех ул. Чернышевс- кого, д. 34
18.		
19.		
20.		