



СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

От 25 апреля 2016 № 44

О внесении изменений в решение Совета Палехского муниципального района «от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и учитывая результат публичных слушаний

Совет Палехского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от 7.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» в приложение следующие изменения:

1.1. В статье 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) В пункте Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами раздела «Жилые зоны»:

а) первый абзац изложить в следующей редакции:

«Зона включает в себя преимущественно кварталы жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); размещение гаражей и подсобных сооружений».

б) в пункте «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«- для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных).

- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами количеством этажей не более, чем три при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных детских площадок, площадок отдыха)».

2) в пункте **О-1. Зона общественно-делового назначения:**

а) дополнить подпункт «*Основные виды разрешенного использования*» строкой:

«- клуб или Дом культуры»;

б) дополнить подпункт «*Вспомогательные виды разрешенного использования*» строками:

«- танцплощадка;

- площадка для празднеств и гуляний».

1.2. В Статье 30. Параметры разрешённого использования земельных участков и разрешённого строительства.

1) в разделе **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. минимальная (максимальная) площадь земельного участка для строительства малоэтажных (до 2-х этажей) и блокированных жилых домов – **400 - 2000 кв. м**»;

б) дополнить подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10. минимальная (максимальная) площадь земельного участка для ведения

личного подсобного хозяйства – **400 – 2000 кв. м**;

11. минимальная (максимальная) площадь земельного участка под индивидуальные гаражи – **24 - 30 кв. м**;

Предельные минимальные и максимальные размеры не применять для вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования за исключением случая, указанного в пункте 11.

При образовании земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применять.».

2) Дополнить разделом **O-1. Зона общественно-делового назначения** следующего содержания:

«O-1. Зона общественно-делового назначения

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. минимальная (максимальная) площадь земельного участка для клуба или

Дома культуры – **1000 - 2500 кв. м;**

б) минимальная (максимальная) площадь земельного участка для библиотеки – **450 - 600 кв. м**

2. минимальная (максимальная) площадь земельного участка под танцплощадкой – **400 – 600 кв. м;**

3. минимальная (максимальная) площадь земельного участка под площадкой для празднеств и гуляний – **400 - 600 кв. м.**

При образовании земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применять.».

1.3. В карте зонирования зону О-1 общественно-делового назначения территории д. Крутцы, ул. Северная, д. 24А, д. 24 заменить на зону Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления.



Глава Палехского
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Мочалов".

А.А. Мочалов