

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

**от № - п**

Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», по окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти- с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения»

 В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» (в действующей редакции), администрация Палехского муниципального района **постановляет:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти - с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Палехского муниципального района С.И. Кузнецову.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Палехского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

**Глава Палехского**

**муниципального района И.В.Старкин**

Приложение

к постановлению

администрации Палехского

муниципального района

от N -п

Порядок

принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», по окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти- с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения»

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - наниматели), по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти - с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае его смерти - с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения (далее - решение) является:

- заключение территориального управления социальной защиты населения по Палехскому муниципальному району об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- смерть нанимателя.

3. Решение принимается администрацией Палехского муниципального района (далее - уполномоченный орган) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя - в течение 30 рабочих дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

4. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, указываемой в решении, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя - день, следующий за днем, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

5. Решение должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные нанимателя, в отношении которого заключен договор специализированного найма указанного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя - лиц, включенных в договор найма специализированного жилого помещения.

6. Заверенная копия решения с уведомлением о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения направляется уполномоченным органом не позднее чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения нанимателю, а в случае смерти нанимателя - не позднее 20 календарных дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя, лицам, включенным в договор найма специализированного жилого помещения.

7. В случае если территориальным управлением социальной защиты населения по Палехскому муниципальному району составлено заключение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения принимает решение о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и направляет его заверенную копию с уведомлением нанимателю не позднее чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.