|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

|  |
| --- |
| от 14.11.2022 № 666-п |
| **О внесении изменения в постановление администрации Палехского муниципального района от 11.03.2019 № 99-п «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р об исполнении плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации, администрация Палехского муниципального района **постановляет**: 1. Внести изменение в постановление администрации Палехского муниципального района от 11.03.2019 № 99-п «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», дополнив приложение к постановлению разделом 7:**«7. Порядок оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам в условиях частичной мобилизации**1. Субъектам малого и среднего предпринимательстваи самозанятым гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://legalacts.ru/doc/ukaz-prezidenta-rf-ot-21092022-n-647-ob-objavlenii/) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляются следующие льготы:а) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;б) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100004) настоящего раздела, осуществляется на следующих условиях:отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела Положения;арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100005) настоящего раздела, осуществляется на следующих условиях:арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).»2. Опубликовать актуальную версию постановления в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района и разместить на официальном сайте Палехского муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Палехского****муниципального района** |  | **И.В. Старкин** |