|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Глава Палехского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Старкин  2 февраля\_2023 года |

**Администрация Палехского муниципального района**

**Управление земельных и имущественных отношений**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ**

**ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАРМАЦИЯ»**

п. Палех, 2023 г.

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Палехского муниципального района (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** право заключения Договора купли-продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Фармация».

**Продавец –** администрация Палехского муниципального района.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, доб. 2610.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация», право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, который сделал лучшее предложение в соответствии с условиями аукционной документации, при условии его соответствия и соответствия его заявки требованиям аукционной документации и требованиям действующего законодательства.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, доб.2610.

**Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):**  
8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)  
Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец –** администрация Палехского муниципального района.

Адрес: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1

График работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни с 8.00 до 15.45 (суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные), перерыв с 12.00 до 12.45

Адрес электронной почты Е-mail: imushestvo@palekhmr.ru.

Номер контактного телефона: 8(49334)2-12-89.

Контактные лица (представители Продавца):

советник Главы Палехского муниципального района Мельников Валерий Борисович;

главный специалист управления земельных и имущественных отношений администрации Палехского муниципального района Карамышева Любовь Юрьевна.

**II. Информационное сообщение**

**о проведении 16.03.2023 года аукциона в электронной форме по продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» на электронной торговой площадке** [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)

**в сети Интернет**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Палехский муниципальный район.

2. Продавец – администрация Палехского муниципального района.

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ № 1**

**Лот № 1:**

- Доля в уставном капитале ООО «Фармация» номинальной стоимостью 500297 рублей 50 копеек, составляющая 100% (сто процентов) от его уставного капитала (далее - Лот).

**Полное фирменное наименование*:*** Общество с ограниченной ответственностью «Фармация».

**Сокращенное фирменное наименование*:*** ООО «Фармация».

**Юридический адрес:** Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50.

**ИНН:** 3706029913

**КПП:** 370601001

**ОГРН:** 1223700000116

**Основной вид деятельности:** Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)

**Код по ОКВЭД**: 47.73

**Уставной капитал:** 500 297,50 руб.

**Численность работников:** 1

**Имущество ООО «Фармация»:**

- Нежилое здание, 2-х этажное, общая площадь 236,1 кв.м., кадастровый номер 37:11:040122:55, местоположение: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50.

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

Земельный участок под зданием, кадастровый номер 37:11:040122:4, площадью 633 кв.м. в аренде (договор аренды № 8/51 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет).

- Нежилое здание, 1- этажное, общая площадь 115,8 кв.м., кадастровый номер 37:11:010207:363, местоположение: Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково, ул. Северная, д.37

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

Земельный участок под зданием, кадастровый номер 37:11:010207:74, площадью 418 кв.м. в аренде (договор аренды № 7/12 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет).

- ДГУ тип D.2.1 модель «С22D5» (Резервный источник электропитания), оценочная стоимость 500 000,00 руб., определенная в соответствии с отчетом об оценке № 18/10-918 от 19.09.2018, выполненным Верхневолжским научно-исследовательским центром аудита, оценки и антикризисного управления» и являющаяся частью уставного капитала.

**Начальная цена продажи Лота**: 171 920,00 (Сто семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») - 8 596,00 (Восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей (5% от начальной цены продажи).

**Сумма задатка 10% от начальной цены продажи** – 17 192,00 (Семнадцать тысяч сто девяносто два) рубля.

**Обременения объекта продажи:** не имеется.

**Сведения о предыдущих торгах:** аукцион31.10.2022 г.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало регистрации заявок на электронной площадке** – **09.02.2023 г. в 08.00 часов.**
2. **Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – **06.03.2023 г. в 17.00 часов.**
3. **Дата окончания определения участников аукциона** - **14.03**.**2023 г.**

**4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона**  **– 16.03.2023 г. в 10.00 часов.**

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) настоящего Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](garantF1://12060212.5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](garantF1://12023862.3) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией О ЛОТЕ**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и на электронной площадке https:// roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: imushestvo@palekhmr.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к настоящей документации):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

1. К участию в процедуре продажи допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи начинается с того момента, на котором продажа была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи, времени приостановления и возобновления продажи, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи Лота** единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого Лота по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого Лота и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://палехский-район.рф/>.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене Лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Лота является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене Лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене лота.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического

лица – Победителя торгов.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе Лота производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи.

Оплата за Лот производится покупателем на счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 04333012430), ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000, КБК 05111402053050000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного Лота и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

4. Факт оплаты Лота подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Лота, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. **Передача доли в уставном капитале** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости Лота. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Доля в уставном капитале считается переданной покупателю со дня подписания передаточного акта.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 57, на сайте администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов https://www.roseltorg.ru.

Тел. для справок: 8 (49334) 2-12-89.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Лот)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и http://палехский-район.рф.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Лота, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом или его доверенным лицом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Лота, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате цены Лота, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены Лота).

**3.** Передача доли в уставном капитале в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемой доле в уставном капитале. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи доли в уставном капитале, величине повышения начальной цены продажи Лота («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками лота аукциона, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с документацией Лота, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Лот)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и http://палехский-район.рф.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Лота, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом или его доверенным лицом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Лота, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате цены Лота, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 10% от начальной цены объекта).

**3.** Передача доли в уставном капитале в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемой доле в уставном капитале. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи Лота, величине повышения начальной цены продажи Лота («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками лота аукциона, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с документацией лота аукциона, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

к аукционной документации

**Д О Г О В О Р**

**по ОТЧУЖДЕНИЮ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Фармация»**

***Российская Федерация***

***Посёлок Палех Палехского района Ивановской области***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года.***

Мы, **Муниципальное образование Палехский муниципальный район**, от имени которого выступает **АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**, адрес (место нахождения): 155620, Ивановская область, Палехский район, поселок Палех, улица Ленина, дом 1, зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Ивановской области 12 ноября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1023701830074, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):  3717002039, код причины постановки на учет (КПП): 371701001, Устав, утвержден Решением Совета Палехского муниципального района 02.08.2010г. № 69, зарегистрирован 23.08.2010г. № RU375170002010002, Изменения в Устав от 14.12.2012г, 04.07.2014г., 30.07.2015г., 21.10.2016г., 03.02.2017г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Ивановской области на бланке серии 37 № 000642660, в лице **Главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича**, 26 января 1959 года рождения, место рождения: дер. Быково Пестяковского р-на Ивановской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской (паспорт 24 04 119059 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района города Иваново 22 декабря 2004 года, код подразделения: 372-005), зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 4а, квартира 24, должностные полномочия которого установлены на основании Устава и Решения Совета Палехского муниципального района от 11 июня 2021 года за № 42, являющееся единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Фармация», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. ФИО ------, не являющийся участником Общества с ограниченной ответственностью «Фармация», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Палехского муниципального района от 01.02.2023 № 56-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» на электронной торговой площадке [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) в сети Интернет», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://палехский-район.рф и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов www.roseltorg.ru и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., (далее по тексту - «Аукцион»), находясь в здравом уме и твердой памяти, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст.424 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Продавец обязуется передать всю свою долю уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью"ФАРМАЦИЯ" Покупателю, который не является участником Общества, а Покупатель обязуется принять долю уставного капитала и оплатить за нее денежную сумму, определенную Договором.

Вся доля уставного капитала Продавца, отчуждаемая по Договору, составляет 100**% (**сто процентов**)** уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 500 297 (Пятьсот тысяч двести девяносто семь) рублей 50 копеек**,** что подтверждается Справкой ООО «Фармация» от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

2. Сведения об Обществе:

Наименование полное – Общество с ограниченной ответственностью "ФАРМАЦИЯ", сокращенное – ООО "ФАРМАЦИЯ". Наименование Общества не изменялось.

Адрес (место нахождения): 155620, Ивановская область, Палехский район, г.п. Палехское, поселок Палех, улица Ленина, дом 50.

Регистрационные данные:

Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12 января 2022 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1223700000116 (создано путем реорганизации в форме преобразования).

Общество состоит на учете в качестве налогоплательщика с присвоением идентификационного номера налогоплательщика (ИНН): 3706029913, кода причины постановки на учет (КПП): 370601001.

Учредительный документ:

Устав, утвержден Постановлением администрации Палехского муниципального района 766-п от 17 декабря 2021 года, зарегистрирован ИФНС по г. Иваново 12 января 2022 года за ГРН: 1223700000116.

3. Полномочия Продавца на распоряжение долей уставного капитала Общества в размере 100% (сто процентов) подтверждаются:

- Постановлением администрации Палехского муниципального района от 13 апреля 2021 года за № 198-п «О реорганизации МП «Фармация» в ООО «Фармация».

- Постановлением администрации Палехского муниципального района от 25 февраля 2022 года за № 71-п «О внесении изменения в постановление администрации Палехского муниципального района от 13.04.2021 № 198-п «О реорганизации МП «Фармация» в ООО «Фармация».

Продавец заверяет, что отчуждаемая Доля УК на день удостоверения Договора оплачена полностью.

4. Сведения об Обществе, его участниках, отсутствии обременений отчуждаемой доли уставного капитала подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированной в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученной с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на ------------ 2023 года под № ЮЭ9965-23---------, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Продавец заверяет, что право собственности на долю уставного капитала надлежащим образом оформлено, а также, что до заключения Договора доля уставного капитала никому не продана, не отчуждена иным способом, не заложена, не находится в доверительном или ином управлении, права Продавца на долю уставного капитала никем не оспариваются.

6. Продавец подтверждает, что при подписании настоящего договора, он предоставил Покупателю информацию о финансово-хозяйственном состоянии Общества на основании представленной бухгалтерской отчетности Общества за 2022 года, а Покупатель подтверждает, что с указанной информацией ознакомлен и состояние финансово-хозяйственной деятельности Общества на день подписания настоящего договора ему известно и его удовлетворяет.

Продавец заявляет, а Покупатель принимает к сведению, что на балансе ООО «Фармация» на момент подписания настоящего договора имеется следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие Обществу на праве собственности:

- Нежилое здание, 2-х этажное, общая площадь 236,1 кв.м., кадастровый номер 37:11:040122:55, местоположение: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50.

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

- Нежилое здание, 1- этажное, общая площадь 115,8 кв.м., кадастровый номер 37:11:010207:363, местоположение: Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково, ул. Северная, д.37.

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

А также Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Общество обладает:

- правом аренды земельного участка кадастровый номер 37:11:040122:4 площадью 633 кв.м. под зданием по адресу: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50 (договор аренды № 8/51 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет) .

- правом аренды земельного участка кадастровый номер 37:11:010207:74 площадью 418 кв.м. под зданием по адресу: Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково, ул. Северная, д.37 (договор аренды № 7/12 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет).

В собственности Муниципального образования Палехский муниципальный район имеется ДГУ тип D.2.1 модель «С22D5» (Резервный источник электропитания), оценочная стоимость 500000,00 руб., определена в соответствии с Отчетом об оценке № 18/10-918 от 19.09.2018, выполненным Верхневолжским научно-исследовательским центром аудита, оценки и антикризисного управления» .

7.Установленная по итогам продажи электронных торгов доля уставного капитала, в размере 100 (сто)% продается за сумму ----------------(------) рублей, из которой Покупателем часть в размере 17 192 (Семнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек была внесена на счет Организатора торгов до удостоверения Договора в качестве задатка и засчитывается в счет оплаты цены Доли УК.

Окончательные расчеты будут произведены полностью не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме ------- на счет:

УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000, КБК 05111402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

«Средства от продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года по реестру за № 77-2046-н/37-2023-1-==».

8. Днем исполнения Покупателем обязательства по оплате доли уставного капитала Общества считается дата поступления денежных средств на вышеуказанный счет.

9. Стороны установили, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на Долю УК не возникает .

10. Сторонам нотариусом разъяснено, что в случае сокрытия истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

11. Передача Доли УК от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем цены Доли в сроки, указанные в настоящем договоре.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

Доля считается переданной Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

12. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты цены Доли УК в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

• КБК 05111402053050000410;

• уплата пени за просрочку платежа согласно Договору купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года по реестру за № 77-2046-н/37-2023-1-==.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Доли УК в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Доли УК, установленных п. 7 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. При расторжении договора Доля остается в собственности Палехского муниципального района.

В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате цены Доли УК, предусмотренной п.7 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

• КБК 05111402053050000410;

• уплата пени за просрочку платежа согласно Договору купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года по реестру за № 77-2046-н/37-2023-1-==.

13. Согласно действующей редакции Устава ООО «Фармация» Общество не имеет преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли в уставном капитале Общества.

Согласия Общества на продажу доли в уставном капитале ООО ««Фармация» третьим лицам не требуется.

14. В соответствии с информацией, имеющейся в открытом доступе в Едином государственном реестре юридических лиц, иных Федеральных информационных ресурсах, а также по заверению Продавца:

– Общество не имеет филиалов, представительств, дочерних обществ;

– в отношении Общества до подписания Договора не подано заявление и не принято решение о проведении процедуры ликвидации Общества или о начале процедуры несостоятельности (банкротства) Общества;

– у Общества отсутствуют обязательства, не отраженные в документах бухгалтерского учета и отчетности;

– Общество надлежащим образом исполняет установленные законодательством обязанности по уплате налогов и не имеет задолженностей по налогообложению и иным обязательным платежам;

– Общество не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

15. При заключении Договора Стороны исходят из взаимных заверений и полагаются на сведения и заверения, данные друг другу.

Продавец заверяет, что:

– заключение Договора не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к Продавцу, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

– все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с заключением Договора, являются должным образом подписанными и юридически обязывающими Продавца и третьих лиц, подписавших указанные документы.

Покупатель заверяет, что:

– полностью располагает всеми сведениями в отношении приобретаемой доли уставного капитала, состоянии имущества, принадлежащего Обществу, ознакомлен с документацией Общества, включая документы бухгалтерской и налоговой отчетности;

– заключение Договора не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к Покупателю, его правам и обязательствам перед третьими лицами.

16. Стороны взаимно заверяют друг друга, что:

– данный Договор не имеет своей целью и не способствует занятию доминирующего положения на рынке, образованию монополии, ограничению конкуренции и не противоречит требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

– у них отсутствует необходимость получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на заключение Договора, а также последующего уведомления ФАС РФ о состоявшейся сделке.

Стороны, в том числе представители Сторон, заверяют в присутствии нотариуса, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, что они действуют добросовестно и разумно, заключают Договор по своей воле, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить указанную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для них кабальной сделкой.

Стороны, в том числе представители Сторон, заверяют, что участники сделки не признаны банкротами, в отношении них не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве. Участники сделки не имеют долгов и любых других неисполненных обязательств, которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротами, в отношении участников сделки не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на долю уставного капитала может быть наложен арест и/или обращено взыскание. Заверяют, что в состоянии исполнить денежные обязательства и не отвечают признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества в соответствии с гл. Х Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ (в редакции от 27.07.2015) «О несостоятельности (банкротстве)», а также сообщают, что с заявлениями в арбитражный суд о признании их банкротами не обращались.

17. По соглашению установлено, что Сторона, которая при заключении Договора, либо до или после его заключения, дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, финансовому состоянию Сторон, либо относящихся к третьему лицу, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению данных последствий.

Предусмотренная настоящим пунктом Договора ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

Сторона, которая заключила Договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой Стороной, вправе вместо отказа от Договора требовать признания Договора недействительным.

18. Договор вступает в законную силу с момента его нотариального удостоверения. В соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Заявление о внесении соответствующих изменений направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли в уставном капитале общества.

19. По соглашению Сторон Продавец в течение 3 (трех) календарных дней самостоятельно уведомляет Общество о состоявшейся сделке.

Нотариус, удостоверивший Договор, не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

20. С момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

– права на долю уставного капитала переходят к Покупателю;

– у Продавца прекращаются все права и обязанности участника по отношению к Обществу;

– Покупатель приобретает все права и обязанности по отношению к Обществу, которые обусловлены его статусом как участника, в соответствии с размером приобретаемой Доли уставного капитала;

– Покупатель с момента приобретения доли уставного капитала обязуется выполнять требования Устава Общества и принимает на себя все права и обязанности участника, вытекающие из Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

21. Договор может быть дополнен или расторгнут по взаимному согласию Сторон. Соглашения о дополнении или расторжении Договора подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, Сторона, допустившая данные обстоятельства, возмещает другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно произошло вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

К форс-мажорным Стороны отнесли, в частности, следующие обстоятельства: наводнение, землетрясение, ураган, смерч, пожар и другие стихийные бедствия, террористические акты, военные действия и гражданские волнения, забастовки, изменение законодательства Российской Федерации, препятствующее Сторонам в исполнении своих обязательств по Договору. К форс-мажорным обстоятельствам относятся также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

С момента начала действия форс-мажорных обстоятельств и при условии уведомления об этом другой Стороны сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

23. Стороны при подписании Договора подтверждают, что нотариусом им разъяснены статьи 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации об ответственности, предусмотренной законом за представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, данных, повлекших внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о подставных лицах, предоставление документа, удостоверяющего личность, или выдачу доверенности, если эти действия совершены для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о подставном лице.

Стороны также подтверждают, что нотариусом им разъяснены следующие статьи Гражданского кодекса Российской Федерации:

статья 174.1. «Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено»:

«сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом»;

«сделка, совершенная с нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного управомоченного лица, не препятствует реализации прав указанного кредитора или иного управомоченного лица, которые обеспечивались запретом, за исключением случаев, если приобретатель имущества не знал и не должен был знать о запрете»;

пункт 2 статьи 170 «Недействительность мнимой и притворной сделок»:

«притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна»;

«к сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила».

24. Все споры, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25. Расходы по удостоверению Договора оплачивают Продавец и Покупатель в равных долях.

26. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

27. Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Палехского нотариального округа Бобровской Александры Геннадьевны по адресу: 155620, Ивановская область, пгт Палех, ул. 1-я Западная, д. 7, и по экземпляру выдается участникам Договора.

Текст Договора зачитан его участникам нотариусом вслух.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец | Покупатель | | Администрация Палехского муниципального района |  | | 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1  ИНН 3717002039, КПП 371701001 Получатель: УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430,  номер казначейского счета: 03100643000000013300,  номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново,  БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000 |  |  Подписи Сторон **От имени Продавца От имени Покупателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Старкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. м.п. |

**Акт**

**приема-передачи доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью**

п. Палех \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Мы: Муниципальное образование Палехский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Палехского муниципального района, в лице Главы района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 69, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU75170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 11.06.2021 № 42 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем (наименование организации) «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (вместе именуемые Стороны), составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. В соответствии с Договором по ОТЧУЖДЕНИЮ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ Общества с ограниченной ответственностью «Фармация» от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял долю в уставном капитале ООО «Фармация» номинальной стоимостью 500297 рублей 50 копеек, составляющая 100% (сто процентов) от его уставного капитала (далее - Доля).

**Полное фирменное наименование*:*** Общество с ограниченной ответственностью «Фармация».

**Сокращенное фирменное наименование*:*** ООО «Фармация».

**Юридический адрес:** Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50.

**ИНН:** 3706029913

**КПП:** 370601001

**ОГРН:** 1223700000116

**Основной вид деятельности:** Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)

**Код по ОКВЭД**: 47.73

**Уставной капитал:** 500 297,50 руб.

**Численность работников:** 1

**Имущество ООО «Фармация»:**

- Нежилое здание, 2-х этажное, общая площадь 236,1 кв.м., кадастровый номер 37:11:040122:55, местоположение: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.50.

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

Земельный участок под зданием, кадастровый номер 37:11:040122:4, площадью 633 кв.м. в аренде (договор аренды № 8/51 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет).

- Нежилое здание, 1- этажное, общая площадь 115,8 кв.м., кадастровый номер 37:11:010207:363, местоположение: Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково, ул. Северная, д.37

Ограничение прав и обременение данного объекта недвижимости: запрещение регистрации, на основании постановления Управления ФССП России по Ивановской области о запрете на совершение действий по регистрации.

Земельный участок под зданием, кадастровый номер 37:11:010207:74, площадью 418 кв.м. в аренде (договор аренды № 7/12 от 10.06.2019, срок аренды 20 лет).

- ДГУ тип D.2.1 модель «С22D5» (Резервный источник электропитания), оценочная стоимость 500 000,00 руб., определенная в соответствии с отчетом об оценке № 18/10-918 от 19.09.2018, выполненным Верхневолжским научно-исследовательским центром аудита, оценки и антикризисного управления, и являющаяся частью уставного капитала .

2. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

3. Настоящий акт составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон, нотариусу и регистрирующему органу.

4. Подписи Сторон:

Продавец:

Муниципальное образование «Палехский муниципальный район»

Адрес: 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.