



**СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

**Положение о территориальном планировании Палехского
муниципального района**

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графические материалы

2019 г.

Состав Схемы территориального планирования Палехского муниципального района

Утверждаемые материалы:

ТОМ I.

Положение о территориальном планировании
Палехского муниципального района.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графические материалы

Обосновывающие материалы:

ТОМ II.

Материалы по обоснованию Схемы территориального
планирования Палехского муниципального района.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графические материалы

ТОМ I. Положение о территориальном планировании Палехского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ.

Часть I. Пояснительная записка.

1. Введение.
2. Цели и задачи территориального планирования Палехского муниципального района.
3. Мероприятия по территориальному планированию.
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов.

Часть 2. Графические материалы.

1. Карта административных границ поселений и населенных пунктов.
2. Карта - Основной чертёж.

Часть I. Пояснительная записка.

1. Введение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ территориальное планирование — это особый вид проектных работ, который призван дать стратегические решения по организации территории. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений и муниципальных образований.

Схема территориального планирования Палехского муниципального района (далее — Схема), разработана в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательных актов Ивановской области.

В Схеме использованы основные положения подготавливаемых и утвержденных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления Палехского муниципального района документов.

В основе территориальной стратегии Палехского муниципального района используются материалы государственных программ, стратегий и планов социально-экономического развития Ивановской области; программ, стратегий и планов социально-экономического развития Палехского муниципального района.

При обосновании мероприятий территориального планирования Схемы значение имели следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития Палехского

муниципального района до 2020 года;

- Инвестиционная программа, составленная в соответствии с Инвестиционной стратегией и Стратегией социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года;

- Схема территориального планирования Ивановской области;

- Действующие областные и ведомственные целевые программы.

Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- Положение о территориальном планировании Палехского муниципального района (пояснительная записка) и соответствующие графические материалы (карты);

- Материалы по обоснованию Схемы (пояснительная записка) и соответствующие графические материалы (карты);

Содержание Схемы определено ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также другими областными законодательными актами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В составе Схемы разработаны карты (схемы), из которых 2 являются обязательными (утверждаемыми), остальные — обосновывающими.

Проанализированы основные направления развития планировочной структуры, перспективного функционального зонирования территории и устойчивого развития с выделением зон активизации хозяйственной деятельности и инновационного развития. Задачей территориального планирования является также обоснование изменения в установленном законом порядке границ муниципальных образований.

Схема разработана в качестве градостроительного документа, направленного на создание условий устойчивого социально-экономического и градостроительного развития района до 2030 г.

При разработке Схемы использована ранее действовавшая градостроительная документация.

Актуализация Схемы выполнялась по этапам.

Информационный этап - сбор и систематизация исходных материалов по разделам: экономика, социальная сфера, туризм и рекреация, экология, функционально-планировочная организация, транспортная и инженерная инфраструктуры и др.

Аналитический этап - комплексная территориальная оценка. В ходе комплексной оценки определялись и учитывались прочие параметры, ограничивающие или благоприятствующие различному перспективному использованию территории.

Актуализация концепции территориальной организации и системы мероприятий по территориальному планированию.

Положение о территориальном планировании включает:

- цели и задачи территориального планирования Палехского муниципального района;
- перечень мероприятий по территориальному планированию Палехского муниципального района;
- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов муниципального района, их основные характеристики, их местоположение.

На соответствующих графических материалах (картах) отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты муниципального района, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) промышленность, коммунальное хозяйство, агропромышленный комплекс;
 - г) социальная инфраструктура (образование, здравоохранение, спорт);
 - д) жилищное строительство;

е) утилизация твёрдых коммунальных отходов;

ж) рекреация и туризм;

2) границы населенных пунктов и границы поселений, входящих в состав муниципального района.

Для разработки карт была использована электронная топографическая основа масштаба 1:100000 (применяемая при разработке Схемы территориального планирования Ивановской области).

Палехский район расположен в центре Ивановской области, и граничит с Шуйским, Родниковским, Лухским, Верхнеландеховским и Южским районами.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 46-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Палехском муниципальном районе» (в ред. от 2018г.) в муниципальном образовании «Палехский муниципальный район» образованы 1 городское и 3 сельских поселения:

- городское поселение Палехское;
- сельское поселение Майдаковское;
- сельское поселение Пановское;
- сельское поселение Раменское.

Административным центром Палехского муниципального района является посёлок Палех. Палех известен всему миру как родина искусства тончайшей лаковой миниатюрной живописи. Этот уникальный промысел стал значительным явлением мировой художественной культуры. Палех находится в самом центре туристического маршрута «Золотое кольцо России». Сейчас это своеобразное село-музей. На территории района действуют восемь храмов, музейный комплекс, коллекция которого отражает историю искусства Палеха, смену поколений мастеров, дает возможность проследить историю развития промысла - иконописи и лаковой миниатюры.

2. Цели и задачи территориального планирования.

Целью территориального планирования развития Палехского муниципального района является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики района на основе повышения эффективности использования городских и сельских территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Схема территориального планирования Палехского муниципального района является важной частью стратегического управления развитием района наряду с проектом Стратегии социально-экономического развития Палехского муниципального района.

Основные стратегические направления развития района связаны с задачами повышения уровня и качества жизни населения и обеспечения устойчивого развития экономики.

Задачами территориального планирования развития Палехского муниципального района являются:

- Обеспечение реализации принципов устойчивого развития городских и сельских населённых пунктов на территории муниципального района, согласованного с политикой пространственного развития Ивановской области, определённой документами государственного территориального и социально-экономического развития Ивановской области, на основе бережного сохранения историко-культурного и природного наследия.
- Формирование «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной деятельности местного значения - зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения).
- Реорганизация застройки населённых пунктов, направленная на создание в

них городской или сельской среды, ориентированной на современные стандарты организации жилых, производственных, рекреационных территорий.

- Определение зон с особыми условиями использования территории.

- Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и территорий, на которых размещены объекты капитального строительства.

- Развитие транспортной инфраструктуры, направленное на повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики района.

- Развитие инженерной инфраструктуры, направленное на повышение качества инженерного обеспечения населения и экономики района.

- Сохранение объектов историко-культурного и природного наследия на территории района.

- Оздоровление экологической ситуации в районе.

- Разработка перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Документация по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, архитектурно-строительному проектированию должны быть использованы при разработке проектно-сметной документации объектов капитального строительства.

Направления и приоритеты пространственной организации Палехского муниципального района соответствуют Схеме территориального планирования Ивановской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Ивановской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию Палехского муниципального района.

Территории концентрации градостроительной активности - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и местного значения формируются как «точки роста» - опорные территории роста экономики и качества жизни населения.

Перспективная планировочная организация территории Палехского муниципального района формируется на основе реализации следующих стратегических приоритетов развития:

- Сохранение и рациональное использование богатого историко-культурного потенциала Палехского муниципального района: разработка проектов зон охраны на объекты культурного наследия, включая проекты по актуализации ранее разработанных охранных зон, установлению границ территорий объектов культурного наследия и режимов зон охраны; организация историко-культурного заповедника «Палех».

- Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе. Предполагается перевод земельных участков площадью до 0,5 га из одной категории в другую: для ИЖС (границащих с населенными пунктами) и для строительства АЗС.

- Развитие объектов капитального строительства в области транспорта и связи.

- Размещение планируемых объектов в области энергетических систем.

- Развитие газоснабжения района.

- Размещение объектов капитального строительства в области развития промышленности и агропромышленного комплекса, социальной инфраструктуры, туристско-рекреационной инфраструктуры.

Перечень мероприятий территориального планирования после утверждения проекта схемы территориального планирования станет основой для Плана реализации, в котором устанавливаются сроки подготовки

документации по планировке территорий зон размещения объектов капитального строительства, сроки проектирования и строительства планируемых объектов.

Мероприятия предусмотрены с разбивкой последовательности их выполнения: первая очередь — срок реализации до 2025 г., перспективный период — до 2030 г .

Размещение производственных и общественно-деловых объектов наиболее обосновано на территории градостроительной активности - в Палехском городском поселении и прилегающих к нему территориях Раменского сельского поселения. Здесь должно планироваться развитие, прежде всего, на основе туристической и рекреационной деятельности.

К территории градостроительной активности, но в меньшей степени, можно также отнести:

- часть территории Майдаковского сельского поселения, в направлении пос. Палех;
- развитие Центральной усадьбы в Пановском сельском поселении.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планируемые мероприятия по размещению объектов местного и регионального значения должны реализовываться исполнительными органами местного самоуправления Палехского муниципального района через градостроительную, земельную, экономическую и инвестиционную политику.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района и объектов регионального значения, а также их основные характеристики и местоположение представлены в таблице.

Наименование поселения, населённого пункта	Наименование объектов, их основные характеристики	Последовательность реализации	Значение
Мероприятия по сохранению и рациональному использованию объектов историко-культурного наследия			
По району	Разработка проектов зон охраны на объекты культурного наследия, включая актуализацию ранее разработанных и утвержденных проектов.	расчетный срок	регион. значения
п. Палех	Создание историко-культурного заповедника «Палех»	расчетный срок	регион. значения
Мероприятия по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе			
По району	Перевод земельных участков площадью до 0,5 га, граничащих с населенными пунктами, из состава земель одной категории в другую для индивидуального жилищного строительства по заявлению физического лица	1 очередь	регион. значения
По району	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую, площадь которых составляет до 0,5 га, в целях строительства автозаправочных комплексов	расчетный срок	регион. значения
По району	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости в целях приведения целевого назначения земельных участков в соответствие с их фактическим использованием	1 очередь	регион. значения

Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта и связи			
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них			
Палехский район	Реконструкция автомобильной дороги Ростов - Иваново - Нижний Новгород (участок Палех - Окульцево)	расчетный срок	регион. значения
Палехский район, Лухский район	Реконструкция автомобильной дороги Лух - Окульцево	расчетный срок	регион. значения
Палехский район	Строительство автомобильной дороги обход п. Палех (в направлении на Южу)	расчетный срок	регион. значения
Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них			
Палехский район	Реконструкция моста через р. Люлех на автомобильной дороге Ростов - Иваново - Нижний Новгород (экспл. км 195 + 158)	1 очередь	регион. значения
Реконструкция автомобильных дорог:			
У д. Бражново	Подъезд к Бражново	1 очередь	
У д. Конопляново	Подъезд к Конопляново	1 очередь	
У д. Юркино	Подъезд к Юркино	1 очередь	
Размещение планируемых объектов в области энергетических систем			
Палехский район	Строительство ВЛ-110 кВ «Палех – Южа» с ячейкой (с учетом УРЗА) на ПС Южа (17.56 км)- окончание строительства	1 очередь	регион. значения
Размещение планируемых линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий			
По территории Палехского района	Газопровод-отвод к ГРС «Верхний Ландех» (участок объекта «Газопровод-отвод и ГРС Лух Ивановской области»)	1 очередь	регион. значения
По району	Газопроводы межпоселковые для населённых пунктов: Свергино, Понькино, Клетино, Овсяницы, Рудильницы, Матюкино, Кузнечиха, Шалимово, Пахотино, Сергеево, Хрулево, Бурдинка, Тименка, Конопляново, Щавьево, Теличново, Осиновец, Еремкино, Сакулино, Жуково, Хотеново, Пеньки, Колзаки, Ульяниха, Курилиха, Окульцево, Починок, Петрово, Соймицы.	расчетный срок	
д. Паново	Реконструкция котельной с переводом на газ	1 очередь	
д. Пеньки	Реконструкция котельной с переводом на газ	1 очередь	

Размещение объектов капитального строительства в области промышленности и агропромышленного комплекса, социальной инфраструктуры, туристско-рекреационной инфраструктуры.			
Промышленность и коммунальное хозяйство			
п. Палех	Строительство кирпичного завода	расчетный срок	
п. Палех, с. Майдаково, д. Паново, д.Пеньки	Строительство канализационных очистных сооружений	расчетный срок	
У д. Мелешино, д.Окульцево	Строительство АЗС	расчетный срок	
У автодороги Палех-Куракино	Строительство полигона ТБО	расчетный срок	
Агропромышленный комплекс			
д. Пеньки	Строительство молочного комплекса на 800 голов в колхозе «Рассвет»	1 очередь	регион. значения
п. Палех	Реконструкция льнозавода	1 очередь	регион. значения
По району	Организация СЗЗ скотомогильников – 6 шт.	1 очередь	
Социальная инфраструктура			
п. Палех	Реконструкция Дома культуры	1 очередь	
п. Палех, ул. Шуйская	Строительство туристско-развлекательного комплекса (инвест. площадка)	расчетный срок	
	Жилищное строительство		
п. Палех, ул. Л.Толстого	Строительство жилых малоэтажных многоквартирных домов (инвест. площадка)	расчетный срок	
Туристско-рекреационная деятельность			
п. Палех	Строительство комплекса «Город мастеров» (инвест. площадка)	1 очередь	
У д. Григорово	Строительство туристического объекта (инвест. площадка)	расчетный срок	
Территориальное планирование			
Пановское сельское поселение	Формирование Микрорайона «Центральная усадьба»:	расчетный срок	