



**СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

**Материалы по обоснованию Схемы территориального
планирования Палехского муниципального района**

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графические материалы

2019 г.

ТОМ II. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Палехского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ.

Часть I. Пояснительная записка.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.
2. Анализ использования территории.
 - 2.1. Географические и природные условия района.
 - 2.2. Историко-культурный потенциал.
 - 2.3. Социально-экономическая характеристика района.
3. Анализ приоритетных направлений развития территории.
4. Анализ ограничений использования территории.
5. Обоснование размещения объектов муниципального района.
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов.
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Часть 2. Графические материалы.

1. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Карта особо охраняемых природных территорий.
3. Карта объектов культурного наследия.
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
5. Карта планируемого размещения линейных объектов и объектов транспорта.
6. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В целях социально-экономического развития Палехского муниципального района и в соответствии с Уставом района, решением Совета Палехского муниципального района от 25.12.2015 №102 утверждена «Стратегия социально-экономического развития Палехского муниципального района до 2020 года» (далее – Стратегия).

Стратегия социально-экономического развития Палехского муниципального района (далее – Стратегия) разработана с учетом стратегических документов, определяющих перспективное развитие Ивановской области и Российской Федерации. Основываясь на этих документах, Стратегия определяет приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления, профессиональных и общественных объединений, бизнес-сообщества. Основной задачей деятельности муниципального образования является создание условий и предпосылок для повышения качества жизни населения. Для того, чтобы добиться положительного социально-экономического эффекта, повысить привлекательность муниципального образования, необходимо определить его место и роль в будущем, оценить его потенциал и возможности реализации.

Стратегия в качестве отправной точки подразумевает развитие именно тех отраслей и видов деятельности, где муниципальное образование обладает хорошим потенциалом развития, а также предусматривает определение конкретных задач и мер, выполнение которых позволит наиболее полно реализовать этот потенциал. Документ разработан с учётом места и роли Палехского муниципального района в экономике Ивановской области, комплексной оценки его социально-экономического потенциала, системного анализа имеющихся конкурентных преимуществ и возможностей развития района в долгосрочной перспективе.

Стратегия служит основой для разработки муниципальных программ и документов территориального планирования района.

Схема территориального планирования Палехского муниципального района (далее также – Схема, СТП) базируется на параметрах экономического и социального развития района, приведенных в Стратегии.

Основная цель Схемы - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов района. Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной с учетом социального и инвестиционного факторов. В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории с учетом

градоэкономического зонирования, системы расселения, типологии населенных мест и приоритетных направлений инвестиционных вложений.

Основными задачами данного проекта являются следующие:

- Выявление потенциала территории и определение перспективных направлений развития с учетом прогнозируемой численности населения.
- Определение удобных площадок для градостроительного освоения, рекреации и туризма, сельского хозяйства и лесоиспользования.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания в населенных пунктах – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Предложения по оптимизации экологической ситуации.
- Определение мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стратегия социально-экономического развития Палехского муниципального района до 2020 года рассматривает несколько вариантов сценария развития: «инерционный», сценарий интенсивного развития («оптимистический») и «переходный (реалистический)». В качестве основного выбран сценарий интенсивного развития.

Мониторинг хода реализации Стратегии должен осуществляться периодически с целью её постоянной актуализации. В настоящее время, на основе проведённого анализа реализации Стратегии и СТП района, с учётом социально-экономического развития, возникает необходимость перехода на реалистический сценарий развития.

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития администрация Палехского муниципального района постановлением от 01.11.2013 № 702-п утвердило муниципальную программу «Экономическое развитие Палехского муниципального района». В настоящее время программа действует (в последней редакции от 17.04.2018г.) со сроком реализации до 2020 года.

Программа включает две подпрограммы: 1.«Формирование благоприятной инвестиционной среды». 2.«Развитие малого и среднего предпринимательства».

Одним из важнейших элементов экономической политики является эффективное управление инвестиционными процессами. Этот элемент организации хозяйственной деятельности в муниципальном образовании предопределяет долгосрочные экономические результаты. Повышение инвестиционной активности и улучшение инвестиционного климата являются важнейшими задачами в развитии района. Происходящие в настоящее время изменения в социально-экономической сфере и характере взаимоотношений между субъектами инвестиционной деятельности, проявляющиеся в

ужесточении конкуренции между различными территориями, предприятиями за привлечение инвестиций, требуют новых подходов к проводимой инвестиционной политике.

В целях формирования благоприятных тенденций для развития инвестиционной деятельности в районе должны быть определены приоритетные направления развития территории и сформирован перечень потенциальных инвестиционных площадок, на которых возможна реализация инвестиционных проектов. С целью повышения инвестиционной привлекательности должна также проводиться активная работа по развитию инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

В настоящее время информация о потенциальных инвестиционных возможностях Палехского муниципального района размещается на Интернет-портале «Инвестиции Ивановской области», интерактивной инвестиционной карте Ивановской области и официальном сайте Палехского муниципального района.

В дальнейшем комплексные и целевые (отраслевые) программы муниципального уровня должны разрабатываться с учётом Схемы территориального планирования.

2. Анализ использования территории.

2.1. Географические и природные условия района.

Палехский район расположен в центральной части Ивановской области. Район граничит на севере с Родниковским и Лухским районами, на юге – с Южским районом, на западе – с Шуйским районом, на востоке – с Верхнеландеховским районом. Административный центр района - посёлок Палех.

Поселок Палех находится на расстоянии 60 км к востоку от города Иваново и 340 км на северо-восток от города Москва. В районе отсутствует железнодорожное сообщение, нет водного транспорта. Ближайшая к Палеху железнодорожная станция расположена на расстоянии 30 км в г. Шуя (по направлению к областному центру). Основная транспортная магистраль, которая проходит по территории района – автомобильная дорога регионального значения Ростов - Иваново – Н.Новгород.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 46-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Палехском муниципальном районе» (в редакции от 08.11.2018) в Палехском муниципальном районе образованы четыре поселения: Палехское городское, Майдаковское, Раменское и Пановское сельские поселения, на территории которых расположено 124 населенных пункта.

Общая площадь района 852 кв.км, что составляет 4,0% от общей площади области, в том числе 430 кв. км. (50,8%)– это земли сельскохозяйственного

назначения, 380 кв. км (44,6%) - земли лесного фонда.

Район расположен в междуречье рек Теза и Лух, которые впадают в Клязьму. По территории района протекает множество речек и ручьев. Среди них – реки Люлех, Люлишка, Матня, Палешка. Есть 10 озер площадью от 0,5 до 50 га каждое. В лесах, реках и заболоченных пространствах обитает дичь и дикие звери. Территория района представляет полого - волнистую равнину. Высота местности над уровнем моря колеблется от 100 до 200 метров.

На северо-западной окраине поселка Палех издавна разведаны запасы кирпичных легкоплавких суглинков, пригодных для изготовления кирпича. Запасы оцениваются в 634 тыс.куб.м. В 500 метрах на северо-западе от границы поселка Палех расположен песчаный карьер площадью 4,5 га, площадь разработки 2,25 га, средняя мощность полезного слоя - 5,2 м, общий объем 117 тыс.куб.м.

Климат Палехского района умеренно-континентальный с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом. Наиболее теплым периодом является июль месяц со средней температурой + 17,7°, холодный – январь со средней температурой –11,6° . Наиболее низкая температуры наблюдается в январе, в отдельные годы до -46°.Средне-годовая температура воздуха колеблется от +2.6° до +3.2°. Средняя дата наступления первых заморозков - 20 сентября, последние заморозки – 19 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Снежный покров устанавливается в двадцатых числах ноября и удерживается на полях в течение 160 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова 40 см. Максимальная глубина промерзания почвы за зимний период установлена 108 см. Таяние снега на полях начинается в последних числах марта, а полный сход его осуществляется в середине апреля. За год в среднем выпадает осадков 600 мм, за вегационный период – 350 мм. В отдельные годы июнь, июль месяцы бывают засушливыми – осадков выпадает мало, но, несмотря на это, выпадаемое годовое количество осадков вполне достаточно для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Господствующими ветрами в течение года являются юго-западные, особенно резко выражено с августа по апрель месяцы, в июне чаще бывают западные ветры, в июле – северо-западные. Среднегодовая скорость ветра установлена 3.9 метров в секунду.

2.2. Историко-культурный потенциал.

По данным Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в настоящее время общее количество памятников истории и культуры, зарегистрированных в Палехском районе, составляет 38 объектов. Из них 7 — федерального значения, остальные — регионального и местного значения.

В посёлке Палех сохранились постройки восемнадцатого века: Крестовоздвиженский храм (1762-1774г.г.), Ильинская церковь (1790 г.), ансамбль Святознаменской церкви в с. Красное (1804-1884).

В Пановском сельском поселении в районе деревень Рыбино и Барское

обнаружены селище 12-13 веков и поселение древних людей, которые являются археологическими памятниками.

История Палехского района уходит своими корнями в глубь веков. О древности Палеха, как населенного пункта, говорят упоминания в писцовых книгах и других документах Владимиро-Суздальского княжества, относящихся к XV веку, в которых фиксировались записи о передаче Палеха с окружающими его деревнями в вотчинское крепостное пользование разным помещикам.

С древних времен Палех являлся административным центром. До революции 1917 года существовала Палехская волость, входившая в состав Вязниковского уезда Владимирской губернии, которая в 1921 переведена в Шуйский уезд Иваново-Вознесенской губернии. Постановлением ВЦИК от 25 января 1935 года был образован Палехский район Ивановской области.

Характерной чертой территории является неброская миниатюрная красота местных ландшафтов, многократно переданная известными всему миру художниками Палеха. На территории района находятся старинные усадьбы в селах Тименка и Большие Дорки, деревнях Казаково, Смертино, Куракино. Сохранились старинные торговые и почтовые тракты в районе села Майдаково, деревень Паново, Ульяниха, Окульцево, Богатищи. Это остатки некогда оживленных Балахнинского (из Шуи и Южи на Н.Новгород) и знаменитого «аракчеевского» (из С.-Петербурга через Н.Новгород на Казань) трактов, образцов дорожного строительства XVIII-XIX веков.

Палех известен всему миру как родина искусства тончайшей лаковой миниатюрной живописи. Этот уникальный промысел стал значительным явлением мировой художественной культуры. Палех находится в самом центре туристического маршрута «Золотое кольцо России». Сейчас это своеобразное село-музей. На территории района действуют несколько храмов, музейный комплекс, коллекция которого отражает историю искусства Палеха, смену поколений мастеров, дает возможность проследить историю развития промысла - иконописи и лаковой миниатюры.

Количество участников ежегодной Крестовоздвиженской ярмарки – фестиваля «Палех – город мастеров» с каждым годом увеличивается и в 2018 году превысило 3 тысячи человек.

Поселок вошёл в новые туристические проекты - «Золотой Венец России» и «Сказочное кольцо России».

В 2018 году посёлок посетили более 40,3 тысячи туристов.

2.3. Социально-экономическая характеристика района.

2.3.1. Население. Демографическая ситуация.

Перспективы экономического развития Палехского муниципального района определяются интеллектуальными и физическими способностями человека, возможностями их реализации, общим культурным и образовательным уровнем населения.

Население Палехского муниципального района составляет примерно 1% от численности населения Ивановской области.

На территории района по состоянию на 1 января 2019 года проживает 9,3 тыс. человек, в том числе численность сельского населения 4,6 тыс. человек. Демографическая ситуация в районе характеризуется продолжительным процессом естественной убыли населения, связанной с высокой смертностью и низкой рождаемостью. За 2018 год в районе родилось 79 человек, умерло 198 человек.

Рождаемость (на 1000 населения) - 8,4 чел.

Смертность (на 1000 населения) - 21,0 чел.

Численность населения в трудоспособном возрасте - 4,6 тыс. чел.

Численность безработных, всего (чел.) - 83

Плотность населения (чел./кв.км.) - 11

Показатели - по данным социально-экономического паспорта Палехского муниципального района за 2018 год

Показатели	Ед.изм.	2018 г.	2017 г.	2018 год в % к 2017 году
Численность населения	чел.	9302	9551	97,4
Численность городского населения	чел.	4710	4801	98,1
Численность сельского населения	чел.	4592	4750	96,7
Численность экономически активного населения на 01.2019г.	чел.	4708	4908	95,9
Уровень безработицы, в % к экономически активному населению	%	1,8	1,7	
Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям)	руб.	20342,5	17909,5	113,6

Около половины населения Палехского муниципального района – сельское. Доля сельского населения в районе значительно выше, чем в целом по области.

Демографическая ситуация в районе, как и в области в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с высокой смертностью и низкой рождаемостью.

Однако можно сказать, что процесс естественной убыли населения в районе имеет тенденцию к замедлению. Средняя продолжительность жизни населения в районе составляет 70,5 лет.

*Распределение населения по полу и возрастным группам
(по данным Стратегии социально-экономического развития - на 1 января 2014 года)*

Возраст	Женщины		Мужчины		Всего	
	человек	%	человек	%	человек	%
0-4	247	4,4	261	5,7	508	5,0
5-9	245	4,4	258	5,6	503	4,9
10-14	210	3,8	245	5,3	455	4,5
15-19	203	3,6	204	4,4	407	4,0
20-24	221	4,0	239	5,2	460	4,5

25-29	281	5,0	323	7,0	604	5,9
30-34	280	5,0	338	7,3	618	6,1
35-39	321	5,8	334	7,3	655	6,4
40-44	377	6,8	313	6,8	690	6,8
45-49	380	6,8	342	7,4	722	7,1
50-54	529	9,5	481	10,4	1010	9,9
55-59	509	9,1	435	9,5	944	9,3
60-64	399	7,2	288	6,3	687	6,8
65-69	249	4,5	156	3,4	405	4,0
70 и более	1120	20,1	387	8,4	1507	14,8
Всего	5571	100	4604	100	10175	100

Наиболее многочисленными группами являются группы населения в возрасте 50-54 года, 55-59 лет, а также 70 и более лет. 33,4% населения составляют люди предпенсионного и пенсионного возраста. Малочисленны группы населения 10-14 лет, 15-19 лет, что может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения.

Таким образом, характерной чертой Палехского района является старение населения.

Распределение численности населения по возрастным группам - на 1 января 2014 года

Показатели	Человек	Удельный вес, %
Численность населения – всего	10175	100
в том числе:		
- моложе трудоспособного возраста	1565	15,4
- трудоспособного возраста	5502	54,1
- старше трудоспособного возраста	3108	30,5

В структуре населения района незначительный удельный вес населения моложе трудоспособного возраста (15,4%). В то же время население старше трудоспособного возраста почти в 2,0 раза превышает население моложе трудоспособного возраста.

По национальному составу населения района значительно преобладает русское население (99,5%). Район характеризуется отсутствием напряженности в отношениях между отдельными национальностями и религиозными группами.

Сведения о занятости населения

Показатели	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Численность населения в трудоспособном возрасте (тыс. чел.)	5,9	5,7	5,4	5,3
Численность населения, занятого в экономике (тыс. чел.)	4,3	4,2	4,1	4,1
Доля занятых в экономике в общей численности населения района (%)	0,40	0,41	0,43	0,41

Численность населения, занятого в экономике района, на протяжении последних лет снизилась.

2.3.2. Промышленность.

Одно из ведущих мест в экономике Палехского муниципального района занимают промышленные виды деятельности.

До 2014 года промышленность была представлена двумя крупными предприятиями, одно из них, производственный кооператив «Объединение художников Палеха», перешло в категорию «малых предприятий».

На сегодняшний день промышленность района представляет ООО «Майдаковский завод», основным видом деятельности которого является металлургическое производство и изготовление готовых металлических изделий. Это самое крупное предприятие в районе. Завод является бюджетоформирующим для района, Майдаковского сельского поселения и градообразующим для села Майдаково. Сейчас на заводе трудится более 200 человек, они производят до 200 наименований изделий. Кроме основного производства завод имеет 3 торговых объекта. Предприятие обеспечивает самую высокую в районе заработную плату. По итогам 2014 года средняя заработная плата по предприятию составила 16392 рубля.

Объём промышленного производства предприятия ООО «Майдаковский завод» в последние годы имеет тенденцию к снижению. Причина снижения показателя - отсутствие крупных долгосрочных заказов, отсутствие квалифицированных кадров.

*Основные показатели производственной деятельности
промышленных предприятий*

Показатели	2012 год	2013 год	2014 год
Количество промышленных предприятий (ед.)	2	2	1
Объём отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами (млн. рублей)	302,9	274,7	225,7
Индекс производства (в %)	96,5	86,2	78,2
Балансовая прибыль (млн. рублей)	3,0	3,2	2,1
Фонд оплаты труда (млн. рублей)	49,9	44,5	35,8
Среднемесячная заработная плата (рублей)	11125	10907	16392
Среднесписочная численность работающих, человек	374	340	182
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (млн. рублей)	8,6	3,9	0,4

Стабильно работающим предприятием является ООО «Ивановская лесопромышленная компания» (деревообработка, производство шпона).

Кроме крупных предприятий промышленность района также представлена рядом малых предприятий: ООО «Молочный домик» (пищевая

промышленность, производство молочной продукции), ООО «Палехская мануфактура» (деревообработка, производство шпона, фанеры).

Объем промышленной продукции в 2017 году составил 438,4 млн. руб, в 2018 году – 471,5 млн. руб.

Малый бизнес, в основном, сосредоточен в таких отраслях, как торговля, коммунальный комплекс, художественные промыслы, производство швейных и строчевышитых изделий, деревообработка и реализация древесины, производство хлеба и хлебобулочных изделий, транспортные услуги.

В районе в настоящее время осуществляют деятельность более 40 малых предприятий, 120 индивидуальных предпринимателей, 49 из которых являются работодателями. По данным за 2014 год оборот предприятий по малому бизнесу составил 400,0 млн. рублей, что в 1,5 раза больше уровня 2012 года.

Народные художественные промыслы.

Палехская земля издавна славилась мастерами-художниками. Нынешние художники Палеха занимаются лаковой миниатюрой, иконописанием, настенными декоративными росписями, изготовлением иконостасов, иллюстрированием книг. В настоящее время занимаются лаковыми промыслами:

- Кооператив «Объединение художников Палеха»;
- ООО «Товарищество Палех»;
- ООО «Художники Палеха»;
- 25 индивидуальных предпринимателей.

Изделия палехских мастеров лаковой миниатюры реализуются на внутреннем рынке, являются предметами коллекционирования, вывозятся за рубеж. Не менее успешно работают в Палехе и несколько частных иконописных мастерских.

Палех издревле славился и другими ремёслами. Многовековые традиции имеет строчевышивальный промысел, художественная резьба по дереву, плетение из ивового прута, роспись по дереву и другие.

2.3.3. Сельское хозяйство.

Сельскохозяйственное производство является одним из основных видов экономической деятельности в Палехском муниципальном районе. На его долю приходится 27% от общего оборота организаций.

В агропромышленный комплекс района в 2014 году входило 5 сельскохозяйственных предприятий, 2 предприятия перерабатывающей промышленности и более 2000 личных подсобных хозяйств граждан.

Объем продукции сельского хозяйства за 2010-2014 годы увеличился в действующих ценах на 36,5%. Вследствие модернизации сельскохозяйственного производства и применения новых технологий производства и высокопроизводительной техники численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве, имеет тенденцию к уменьшению, и в 2014 году составила 226 человек.

Основные показатели развития сельского хозяйства

Показатели	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	Темп роста 2014 к 2010, %
Количество сельскохозяйственных предприятий (ед.)	7	4	4	4	5	71,4
Продукция сельского хозяйства всех категорий хозяйств в действующих ценах каждого года (млн. рублей)	301	320	321,8	341,2	353,9	117,6
в т.ч. в сельскохозяйственных предприятиях (млн. рублей)	103,5	111,8	119,4	129,5	141,3	136,5
- из них в расчете на 1 гектар пашни (тыс. рублей)	11,5	13,8	15,9	17,6	16,5	143,5
Балансовая прибыль (млн. рублей)	6,5	8,8	5,4	1,7	10,2	156,9
Степень износа основных фондов (%)	46,3	47,1	46,7	44,7	41,2	88,9
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (млн. рублей)	6,6	3,2	8,6	22,8	24,3	368,2
Фонд оплаты труда (млн. рублей)	25,9	26,6	28,5	24,6	25,2	97,3
Среднемесячная заработная плата (рублей)	7152	9029	9521	8666	9280	129,6
Среднесписочная численность работников (чел.)	310	260	264	237	226	72,9
Количество прибыльных предприятий (ед.)	4	4	4	4	5	125

В результате интенсивных интеграционных процессов и реорганизации существующих форм организации сельскохозяйственных предприятий, увеличивается приток инвестиций в основной капитал.

В результате повышения эффективности производственно-финансовой деятельности предприятий ведется обновления основных производственных фондов.

В соответствии с реализацией национального проекта произведена частичная реконструкция и модернизация животноводческих помещений в СПК (колхоз) «Подolino», СПК (колхоз) «Рассвет».

Действуют предприятия: ООО «Агрокомплект» (по обслуживанию сельхозтехники); ОАО «Палехская льносемянница», (имеет высокотехнологичную линию по очистке семян).

Под постоянным контролем администрации района находится развитие и повышение экономической стабильности крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств.

В рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» в районе создан и работает кредитный сельскохозяйственный потребительский кооператив с целью обеспечения доступными кредитами сельских жителей.

Показатели - по данным социально-экономического паспорта Палехского муниципального района за 2018 год

Показатели	Ед.изм.	2018 г.	2017 г.	2018 год в % к 2017 году
Реализовано продукции с/х-ва без НДС (по сельхозпредприятиям района)	тыс. руб.	89127	110028	81
Производство овощей в хозяйствах всех категорий	тонн	536,7	365	147
Производство картофеля в хозяйствах всех категорий	тонн	1342,6	1387,3	96,8
Производство зерна в хозяйствах всех категорий	тонн	3028	4328	70
В хозяйствах всех категорий валовой надой молока в т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	5109,1	5775,9	88,5
		3809,1	4404,7	86,5
Надоемо молока в расчете на 1 корову молочного стада в с/х. предприятиях	кг	6255	5720	109,4
Произведено на убой (вес) скота и птицы в хозяйствах всех категорий	тонн	517,7	491,1	105,4
В хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота	тыс. голов	1,595	1,835	86,9

Структура посевных площадей в районе:

зерновые культуры – 2250 га;

многолетние травы, клевер, однолетние травы - 3151 га

Для развития сельского хозяйства необходима поддержка инициатив по диверсификации бизнеса на сельских территориях, создание полномасштабных сельскохозяйственных предприятий по принципу «поле-магазин», включая глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

2.3.4. Туризм.

Туризм укрепил свои позиции в качестве значимой отрасли экономики района и стал играть важную роль в его социально-экономическом развитии. С его помощью может решаться целый ряд задач – привлечение инвестиций, содействие развитию смежных отраслей экономики; быстрое создание рабочих мест, благоустройство территории, развитие коммунальной инфраструктуры, улучшение состояния дорог.

Палехский муниципальный район обладает значительным потенциалом в развитии туризма: палехская лаковая миниатюра известна далеко за пределами России, традиции иконописи и других народных промыслов привлекают на территорию Палехского района тысячи туристов ежегодно.

За последние годы в Палехском районе, кроме действующего Государственного музея палехского искусства, и Крестовоздвиженского храма, появились новые объекты туристской сферы. Это МУП «Палехский туристский центр», туристическая фирма «Славянка» в д. Пестово с ее конными

маршрутами, охотой и этно-представлениями, гостевой дом «Ковчег», новые объекты питания и торговли. Но они не рассчитаны на большой поток туристов, к тому же действуют обособленно.

Образован обширный музейный комплекс, в состав которого входят пять музеев: Государственный музей Палехского искусства, три дома-музея художников: И.И. Голикова. П.Д. Корина. Н.М. Зиновьева, музей-мастерская скульптора Н.В. Дыдыкина, библиотечно - информационный центр.

Палех на протяжении многих лет является центром притяжения на маршрутах «Золотого кольца», поселок входит в новый туристский проект «Золотой Венец России», а также в совсем молодой проект «Сказочное кольцо России», который смог в полной мере оценить потенциал Палеха как родины Жар-птицы.

На сегодняшний день в комплексном экскурсионном обслуживании туристов задействованы Государственный музей палехского искусства, Палехское художественное училище, Дом ремесел, предприятия по производству изделий лаковой миниатюры. Реализуются инвестиционные проекты по созданию иконописных мастерских и количество таких частных предприятий с каждым годом увеличивается. В 2014 году открылось новое здание музея палехского искусства – Музей иконы, что даст новый импульс к развитию туризма и увеличению туристического потока.

Своевременным шагом по сохранению и развитию уникального, исконно русского, туристического центра стало включение Инвестиционного проекта по созданию туристско-рекреационного кластера «Палех» в перечень мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)».

В 2018 году Палех посетили более 40,3 тысяч туристов.

Основными факторами, сдерживающими развитие туризма в Палехском районе, являются:

- недостаточное продвижение народных промыслов;
- дефицит информации о Палехском районе как районе благоприятном для туризма, недостаточное маркетинговое продвижение;
- незначительность инвестиций, направленных на поддержание и развитие туризма и его инфраструктуры, и как следствие - слабое развитие инфраструктуры поселка для качественного приема значительного числа туристов.

2.3.5. Жилищный фонд.

Вопрос обеспечения граждан, проживающих на территории Палехского муниципального района, носит напряженный характер.

За последние двадцать лет в жилищной сфере района произошли серьезные изменения. В результате приватизации жилищного фонда сформировался и быстро развивается рынок вторичного жилья. В то же время, в Палехском муниципальном районе, как и в большинстве муниципальных образований субъектов Российской Федерации, практически прекратилось

бюджетное финансирование жилищного строительства, что привело к прекращению строительства муниципального жилья и отсутствию бесплатно предоставляемого социального жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Необеспеченность населения жильем определяется низкой обеспеченностью граждан средствами, необходимыми для приобретения жилья, ростом стоимости жилья на вторичном рынке, отсутствием строительства нового муниципального жилья. Для улучшения такой ситуации в районе используется механизм участия граждан в реализации областной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» - «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».

Обеспеченность населения жильем

Наименование показателя	2012 год	2013 год	2014 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	295,4	296,6	296,0
Обеспеченность населения жильем, кв. м/чел.	28,4	29,1	29,6

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда занимает частный жилой фонд – 88,5%. Уровень обеспеченности населения района жильем составлял на начало 2015 года 29,6 кв.м. на одного жителя.

В целом состояние жилищного фонда продолжает ухудшаться, о чем свидетельствует постоянный рост потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов в Палехском муниципальном районе. В целях планирования и организации проведения капитального ремонта, с 2014 года на территории района реализуется программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, рассчитанная сроком на 30 лет. В целях реализации региональной программы капитального ремонта администрациями поселений утверждаются краткосрочные (ежегодные) планы.

Ввод в действие жилых домов в 2018 году составил 951 кв.м, что в 8 раз более, чем в 2017 году.

2.3.6. Социальная инфраструктура районного значения,

В социальной сфере функционируют учреждения здравоохранения, образования, культуры; объекты торговли и другие.

Здравоохранение.

Медицинскую помощь населению района оказывает ОБУЗ «Палехская центральная больница», офис врача общей практики в с. Майдаково, 11 фельдшерско-акушерских пунктов. Совершенствуется материально-техническая база Палехской ЦРБ. В учреждении произведён капитальный ремонт, установлено современное медицинское оборудование. В настоящее время имеет тенденция к росту работа выездных бригад. Помощь в доставке врачей на село оказывает микроавтобус и передвижной мобильный комплекс. Решаются задачи

проведения диспансеризации, помощи маломобильным группам населения, проведение методической работы с фельдшерами на местах. Появилась возможность силами поликлиники приблизить диагностическую помощь в сельскую местность.

Образование.

Система образования района представлена следующими муниципальными образовательными учреждениями: 4 общеобразовательных учреждения, 1 начальная школа - детский сад, 3 дошкольных образовательных учреждения, Центр внешкольной работы. Ежегодное снижение с 90-х годов рождаемости привело к тому, что на сегодняшний день средняя наполняемость школ района составляет около 50 процентов. В ряде школ, в помещениях, ранее предусмотренных для учебных занятий, размещаются школьные библиотеки, комнаты детских общественных организаций, клубных объединений, и т. п. Практически решена проблема переоснащения технологическим оборудованием школьных столовых, активно ведется ремонт спортивных и актовых залов.

Культура.

Важнейшей составляющей культурного потенциала Палехского муниципального района являются 24 учреждения культуры:

- Дом культуры Палехского городского поселения - 1;
- Дом ремесел Палехского городского поселения - 1;
- Библиотека Палехского городского поселения - 1;
- Детская библиотека Палехского городского поселения - 1;
- Сельские клубы - 9;
- Сельские библиотеки - 10;
- Детская школа искусств — 1.

Основной целью деятельности Дома ремесел является возрождение и развитие традиционных русских ремесел.

В районе полностью сохранена сеть библиотек на территориях городского и сельских поселений.

В последние годы значительно укреплена база учреждений культуры района. Вместе с тем, материальная база муниципальных учреждений культуры в настоящее время требует значительного обновления, многие здания требуют капитального ремонта.

Яркой частью истории, культуры и архитектуры Палехского муниципального района являются его храмы и музеи.

Сфера торговли и обслуживания.

Сферу торговли в районе представляют 57 объектов. Это магазины: продовольственные, непродовольственные и смешанные. Смешанные магазины работают, в основном, на селе. Стационарная торговая сеть имеется в 14 населенных пунктах, в 46 организована выездная торговля. Имеющаяся в районе сеть магазинов достаточна для торгового обслуживания населения. В настоящее время торговым обслуживанием населения занимается малый

бизнес.

На территории района находится 4 объекта общественного питания (кафе, столовые), 12 объектов бытового обслуживания.

Физическая культура и спорт.

Для развития физкультуры и массового спорта Палехский муниципальный район располагает следующей спортивной базой: 7 спортивных залов, 41 плоскостных спортивных сооружений, из них 11 – это футбольные поля.

В сфере физической культуры и спорта Стратегией в будущем предполагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом в п. Палех.

2.3.7. Транспортная инфраструктура.

Общая протяженность автодорог на территории Палехского муниципального района – 444,84 км, в том числе регионального и межмуниципального значения 158,34 км, местного значения 286.5 км.

По территории района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения Ивановской области: Ростов – Иваново – Нижний Новгород, протяженностью 39,6 км; Обход п.Палех, протяженностью 4,13 км и межмуниципального значения общей протяженностью 114.61 км. Дороги обеспечивают связь района с областным центром г.Иваново и соседними районами, имеют III техническую категорию с асфальтовым покрытием.

Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области предусмотрена реконструкция автомобильных дорог: Ростов – Иваново — Нижний Новгород (участок Палех–Окульцево), Лух – Окульцево; строительство автомобильной дороги Обход п. Палех (в направлении на Южу).

Администрацией Палехского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт автодорог местного значения.

Автовокзал п. Палех обеспечивает более 60 рейсов ежедневно по различным направлениям.

Железнодорожный транспорт в районе отсутствует. Ближайшие железнодорожные станции — в г.Шуя и в г.Иваново.

В 2018 году к северу от п. Палех построена вертолетная площадка (площадью 9 га).

2.3.8. Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение.

На территории района находятся три районные подстанции: ПС Палех — 110/35/10, ПС Паново-35/10, ПС Майдаково-35/10.

Общая протяженность сетей электроснабжения в районе – 797,7 км, трансформаторных подстанций – 174.

Сети 10 кВ, в основном, воздушные, частично кабельные. ТП - закрытые с воздушными и кабельными вводами или КТП киоскового типа.

Выполнены мероприятия по развитию электроснабжения района:

- Завершено строительства ТП по ул. ген. Горбатова в п. Палех.
- Завершается строительство ВЛ-110 кВ «Палех – Южа» с ячейкой (с учетом УРЗА) на ПС Южа.

Газоснабжение.

Газоснабжение района осуществляется от ГРС, расположенной с северо-западной стороны п. Палех. От ГРС по газопроводам среднего давления газ поступает к ГРП жилых районов и промышленных ГРП (ГРУ), откуда газ требуемого давления идет к потребителям.

В жилых домах многоэтажной застройки газ подведен к газовым плитам и водонагревательным колонкам, в одноэтажных и двухэтажных домах индивидуальной застройки установлены газовые котлы и плиты.

В настоящее время газ подведен к 18 населенным пунктам района. Протяженность сетей газоснабжения по району 109 км.

Стратегией предусмотрено продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям района – Пановскому и Раменскому сельским поселениям; строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворения потребностей населения в природном газе; решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива в д. Паново и д. Пеньки.

Планируются мероприятия по развитию газификации следующих населенных пунктов:

Палехское городское поселение: Свергино.

Раменское сельское поселение: Понькино, Клетино, Овсяницы, Рудильницы, Матюкино, Кузнечиха, Шалимово, Пахотино, Сергеево, Хрулево, Бурдинка, Тименка.

Майдаковское сельское поселение: Конопляново, Щавьево, Теличново, Осиновец, Еремкино.

Пановское сельское поселение: Сакулино, Жуково, Хотеново, Пеньки, Колзаки, Ульяниха, Курилиха, Окульцево, Починок, Петрово, Соймицы.

Водооснабжение.

В районе, в основном, эксплуатируется водоносный горизонт приуроченный к четвертичным отложениям, а также водоносный горизонт в прослойках песчаника, песка и алевролита среди пестроцветочных мергелистых глин. Водоносные горизонты четвертичных отложений связаны между собой в общий грунтовый поток, который питается атмосферными осадками и дренируется протекающими реками и сетью глубоких оврагов.

Подземные воды четвертичных отложений в районе относятся к подморенным пескам, вскрытые мощности которых колеблются в широких пределах от 4.0 до 23.0 м.

По химическому составу воды четвертичных отложений относится к пресным водам гидрокарбонатно-кальциевого типа средней жесткости. Состав

воды по большинству компонентов отличается неустойчивостью, как по территории, так во времени, на это указывают повторные анализы по одним и тем же скважинам.

Дебиты скважин и понижения уровня колеблются в широких пределах. Подземные воды пестроцветных отложений носят напорный характер, местами сильно минерализованы и имеют большую общую жесткость воды (д. Шалимово, Овсяницы, Киселево), а в целом по району подземные воды по основным показателям удовлетворяют требованиям, предъявляемым к хозяйственной воде и могут служить источником водоснабжения для сельских населенных пунктов.

Подземные воды района в настоящее время эксплуатируются в основном для водоснабжения предприятий местной промышленности, животноводческих ферм, отдельных промышленных предприятий в населенных пунктах.

Водозабор осуществляется артезианскими скважинами, оборудованными погружными насосами. Наряду со скважинами используются водоразборные колонки и шахтные колодцы.

В районе насчитывается 37 скважин, в т.ч. в п. Палех 7 шт; во многих населённых пунктах по 1 скважине.

Протяженность сетей водопровода (по состоянию на 01.2015 года):

Всего: 82,1 км, в том числе: в городском поселении - 30,6 км, в сельских поселениях - 51,5 км.

Водоотведение.

Централизованная система бытовой канализации имеется только в п. Палех и в с. Майдаково.

Сельские населенные пункты в основном не канализованы. Население пользуется выносными уборными и выгребными ямами.

Канализирование животноводческих помещений осуществляется посредством жижесборников с вывозом навозной жижи на сельскохозяйственные поля.

Протяженность сетей канализации (по состоянию на 01.2015 года):

Всего - 20,88 км, в том числе: в городском поселении - 14,83 км, в сельских поселениях - 6,05 км.

Ливневая канализация в районе отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам и кюветам. Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков предусмотрено строительство очистных сооружений в п.Палех, с.Майдаково, д.Паново, д. Пеньки.

Теплоснабжение.

В районе преобладает одноэтажная застройка с печным обогревом. Отдельные сельскохозяйственные, производственные потребители тепла, а также общественные, коммунальные и культурно-бытовые здания имеют централизованное теплоснабжение. В качестве теплоисточников перечисленных потребителей используются мелкие встроенные и отдельно стоящие котельные, оборудованные котлами различных марок.

Наименование показателей	Единица измерения	Количество (на 01.2015 года)
Количество отопительных котельных, всего:	ед.	4
в том числе расположенных в сельских поселениях	ед.	2
Количество котельных, работающих на природном газе	ед.	3
Общая мощность котельных	Гкал/час	15,4
Протяженность сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) всего:	км	16,4
в том числе		
- в городском поселении	км	10,2
- в сельских поселениях	км	5,9

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в направлены на реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием современного энергосберегающего оборудования.

3. Анализ приоритетных направлений развития территории.

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации муниципального образования, проведённой при разработке Стратегии социально-экономического развития Палехского муниципального района, выявлены внутренние факторы, которые являются потенциалом и ограничениями развития района.

Уникальными и конкурентными преимуществами географического положения и природно-ресурсного потенциала МО «Палехский муниципальный район» являются:

- благоприятное расположение района в центре области;
- хорошие транспортные связи с областным центром Иваново и центрами соседних районов и областей;
- прохождение по территории района региональной автомагистрали «Ростов–Иваново–Н.Новгород»;
- наличие месторождений глины и песка;
- лесные ресурсы;
- наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности.

Ключевыми проблемами этой сферы являются:

- недостаточное развитие дорожной сети, связывающей районный центр с отдалёнными деревнями и сёлами;
- низкое плодородие почв;
- недостаточно эффективное использование полезных ископаемых, водных и земельных ресурсов.

Приоритетными направлениями развития территории района можно считать:

1. Совершенствование планировочной структуры Палехского муниципального района.
2. Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.
3. Развитие объектов капитального строительства в области транспорта и связи.
4. Размещение планируемых объектов в области энергетических систем.
5. Развитие газоснабжения района.
6. Размещение объектов капитального строительства в области развития промышленности, социальной инфраструктуры.
7. Строительство предприятий по переработке продукции, производимой сельхозпроизводителями.
8. Формирование туристической инфраструктуры и реализация туристических проектов.

Приоритетными стратегическими направлениями должны быть:

- Сохранение и рациональное использование богатого историко-культурного потенциала Палехского муниципального района.
- Содействие для развития малого и среднего бизнеса. Привлечение инвестиций. Снижение дефицита бюджетных средств.
- Развитие, повышение эффективности и поддержка сельскохозяйственного производства.
- Социальная политика. Гарантированное образование и медицинское обслуживание. Повышение качества жизни сельского населения.
- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Развитие сферы других услуг.

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся, или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Планировочная структура Палехского муниципального района решается с учетом существующей ситуации, планировочных ограничений и результатов комплексного многофакторного анализа развития территории. Организационную основу планировочной структуры составляет сложившийся природный и урбанизированный каркас территории.

Природный каркас представлен водной акваторией множества рек и 10 озер площадью от 0,5 до 65 га каждое, лесами и рекреационными зонами.

Урбанизированный каркас формируют следующие структурные составляющие: зоны, сформированные на основе существующих населенных пунктов; транспортные, сформированные автомобильными дорогами; коридоры инженерных коммуникаций; производственные зоны.

Размещение производственных и общественно-деловых объектов наиболее обосновано на территории градостроительной активности - в

Палехском городском поселении и прилегающих к нему территориях Раменского сельского поселения. Здесь должно планироваться развитие, прежде всего, на основе туристической и рекреационной деятельности.

К территории градостроительной активности, но в меньшей степени, можно также отнести:

- часть территории Майдаковского сельского поселения, в направлении посёлка Палех;
- развитие Центральной усадьбы в Пановском сельском поселении.

В вышеперечисленных «точках роста» должна предусматриваться дальнейшая реализация комплекса мероприятий по размещению объектов капитального строительства в области промышленности и агропромышленного комплекса, социальной инфраструктуры, а также по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройству территории.

Более конкретные мероприятия по градостроительному планированию необходимо предусматривать на дальнейших стадиях проектирования с учетом разработки генерального плана и других градостроительных документов.

Предложениями по развитию Палехского муниципального района предусмотрено создание рекреационных зон, туристических маршрутов, образующих устойчивую целостность территории с учетом экологического состояния окружающей среды.

Природные условия Палехского района, живописные места, наличие уникальных природных экосистем и объектов способны обеспечить рекреационные потребности, как местного населения, так и приезжающих в район туристов.

Развитие туризма как одного из направлений стратегии социально-экономического развития Палехского района обусловлено наличием памятников истории, культуры и архитектуры, высоким природно - рекреационным потенциалом, экологической чистотой территории – все это создает предпосылки для развития туризма в районе.

В настоящее время Палех в наибольшей степени готов к организации именно культурного туризма. И основание тому не только уникальная природа района – заповедные леса, красивые ландшафты, чистота лесных рек и озер, где можно запросто отдохнуть. Это большое количество художников, связанных с древними и устойчивыми традициями иконописи и лаковой миниатюры, и наличие интересной храмовой архитектуры, уникального музейного комплекса, а также Палехского художественного училища и Дома ремесел, которые создают хорошую основу для развития культурного туризма. Деятельность администрации района строится с учетом того, что между сферой туризма и развитием территории в целом существует прямая взаимосвязь. Именно поэтому одним из основных стратегических направлений развития района является формирование и реализация активной туристской политики, направленной на улучшение качества жизни населения за счет развития и совершенствования туристского комплекса.

Развитию туризма на территории района способствует укрепление

деловых связей с отделом туризма Департамента экономического развития и торговли Ивановской области. Палехский район включен в межрегиональный проект «Золотой венец России», который охватывает территорию ЦФО России.

Район также участвует в создании на территории Ивановской области туристического продукта - «малое историческое кольцо юго-восточного ареала Ивановской области», что позволит объединить ряд исторических мест четырех муниципальных районов: Верхнеландеховского, Палехского, Пестяковского, Южского. Реализация данного проекта является составной частью развития внутреннего, культурно- познавательного и социального туризма Ивановской области. Туристическое кольцо направлено на удовлетворение потребности в общении и путешествиях по родному краю молодежи и жителей Ивановской области, может стать объектом программы развития учебного туризма.

Сложившаяся сеть сельских населенных пунктов взаимосвязана с решением основных вопросов территориального планирования. Это изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, изменение границ населенных пунктов, определение зон под объекты капитального строительства местного значения, выделение охранных зон объектов культурного наследия.

Предлагаемые мероприятия по территориальному планированию в области изменения границ сельскохозяйственных угодий, расширения сети особо охраняемых территорий и их использование для активизации туристско-рекреационной деятельности, могут положительно повлиять на возрождение малых сельских населенных пунктов.

Для развития сельского туризма наиболее привлекательны сохранившиеся старые деревни в красивых живописных уголках вблизи реки или озера. Именно таких деревень, часто с нулевым постоянным населением в районе очень много, однако в летние месяцы с приездом горожан с детьми и внуками заброшенные населенные пункты оживают. Необходимо закрепление рекреационной функции в качестве одной из основных функций сельской местности района. Одно сельское хозяйство не в состоянии поддерживать сложившуюся в прошлом систему расселения, поэтому сельский туризм необходимо рассматривать как перспективное направление специализации сельских населенных мест.

Анализируя территориальные аспекты развития района, следует учитывать, что за последние 20 лет произошло уменьшение количества населенных пунктов в результате ликвидации многих деревень.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории, ее хозяйственного освоения. Оно определялось относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства, имеющимся потенциалом сельскохозяйственных земель, развитостью агропромышленного комплекса и других видов рассредоточенной хозяйственной деятельности.

Многие сельские населенные пункты исторически были завязаны на развитие сельского хозяйства. Сейчас сельское население в районе не является

преобладающим. Для района стали характерны населенные пункты без постоянного населения, а также с численностью населения до 15 человек, которые в будущем также могут стать населенными пунктами без постоянного населения. Должны вырабатываться решения о перспективах их развития или ликвидации.

Эти особенности расселения стали одним из оснований изменения границ муниципальных образований в 2018 году. Изменились границы и статус бывших сельских поселений. Экономическими предпосылками для объединения явились: демографическая ситуация, кадровое обеспечение местных администраций, недостаточный налоговый потенциал и высокая дотационность местных бюджетов.

Территориальными основаниями являлись:

- поселения имели непосредственную и протяжённую границу друг с другом, т. е. сохранился принцип целостности территории;
- имеется транспортное сообщение (автодороги) между населенными пунктами.

Укрупнение муниципальных образований поселений прогнозировалось и ранее, оно даёт возможность добиться относительного «выравнивания» их бюджетной обеспеченности. Объединение экономического и человеческого потенциала создаёт предпосылки для более устойчивого развития территорий.

4. Анализ ограничений использования территории.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В этих зонах имеются ограничения на хозяйственное использование территории, в том числе на размещение объектов капитального строительства, что позволяет отнести их к неблагоприятным или относительно неблагоприятным территориям для капитального строительства.

В Палехском районе к таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- территории и зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны особо охраняемых природных объектов.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются с целью отделения объектов, являющихся источниками загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, электромагнитных волн и пр. от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов поселений, проектов планировки и должны учитываться на соответствующих

стадиях проектирования.

Санитарная классификация предприятий, производств и объектов устанавливается по классам - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

Для объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми технологиями, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае.

Охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры— это территории с особыми условиями использования, которые устанавливаются в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения. На территории Палехского района выделяются охранные зоны: электрических сетей; систем газоснабжения; линий и сооружений связи.

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей».

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ (и последующими изменениями) устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные

зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Размеры водоохранных зон водных объектов и регламенты их использования принимаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до десяти километров - 50 метров;
- от десяти до пятидесяти километров - 100 метров;
- от пятидесяти километров и более - 200 метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки или ручья устанавливается в 50 метров. Водоохранные зоны для озер и водохранилищ - 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 30 - 50 метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные и водопроводные сооружения в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, где они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

*Объекты культурного наследия на территории Палехского района
(по состоянию на 01.04.2019)*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Вид объекта культ. наследия
1	2	3	4	5
1	«Преображенская церковь», 1796 г.	с. Дорки Большие, 19	Региональная	Памятник архитектуры
2	«Дом, в котором родился и с 1888 по 1979 г. жил и работал художник-палешанин, народный артист СССР Н.М. Зиновьев, 1936-1979 гг.»	с. Дягилево, 26	Местная (муниципальная)	Памятник истории
3	«Памятное место, где стоял дом, в котором родился в 1893 г. провел детские годы первый комиссар крейсера «Аврора» А.В. Белый»	д. Клетново	Выявленный объект культурного наследия (ВОКН)	Памятник истории
4	«Дом помещика Таланова»	д. Ковшово	ВОКН	Памятник архитектуры
5	«Торговая палатка»	с. Красное	ВОКН	Памятник архитектуры
6	«Приходская школа; ворота ограды Свято- Знаменской церкви»	с. Красное	ВОКН	Ансамбль
7	«Ансамбль», 1763-1764 гг.	с. Красное, Центральная ул., 3	Федеральная	Ансамбль
8	«Свято-Знаменская церковь», 1763-1764 гг.	с. Красное, Центральная ул., 3	Федеральная	Памятник архитектуры
9	«Колокольня», 1763-1764 гг.	с. Красное, Центральная ул., 3	Федеральная	Памятник архитектуры
10	«Петропавловская церковь», начало XXв.	с. Майдаково, Северная ул., 21А	Местная (муниципальная)	Памятник архитектуры

Схема территориального планирования Палехского муниципального района
Том II. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Палехского муниципального района.

11	«Воскресенская церковь»	с. Мелешино	ВОКН	Памятник архитектуры
12	«Приходская школа»	с. Мелешино	ВОКН	Памятник архитектуры
13	«Дом Денежкина»	с. Мокеиха	ВОКН	Памятник архитектуры
14	«Мельница деревянная (перевезена в 1971 г. из д. Тимошинская Пестяковского района)»	п. Палех	Региональная	Памятник архитектуры
15	«Могила писателя Вихрева Е.Ф. и памятник, установленный на ней»	п. Палех	Региональная	Памятник истории
16	«Дом, в котором в 1907-1936 гг. жил и работал один из основоположников советского искусства Палеха Баканов И.М.»	п. Палех, Баканов ул., 64	Федеральная	Памятник истории
17	«Здание, в котором жил и работал художник – заслуженный деятель искусств, лауреат государственной премии Парилов Н. М.», 1930-1962 гг.	п. Палех, Баканов ул., 68	Региональная	Памятник истории
18	«Здание, в котором жил и работал один из организаторов артели древней живописи, основоположник искусства Советского Палеха, художник и представитель артели Зубков А. И.»	п. Палех, Голикова ул., 59	Региональная	Памятник истории
19	«Здание, в котором жили и работали организаторы «Артели древней живописи», основоположники искусства советского Палеха: народный художник РСФСР А.В. Котухин и художник В.В. Котухин»	п. Палех, Демьяна Бедного ул., 13	Региональная	Памятник истории
20	«Дом, в котором в 1892 г. родился, провел свое детство и до 1967 г. периодически жил, работал и отдыхал художник Корин Павел Дмитриевич»	п. Палех, Демьяна Бедного ул., 19	Федеральная	Памятник истории
21	«Бронзовый бюст основателю Палехского искусства, заслуженному деятелю искусств РСФСР И.И. Голикову», 1962 г.	п. Палех, Ленина ул.	Региональная	Монументальное искусство
22	«Мемориал в память воинов Палехского района – участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг.», 1941-1945 гг., 1968 г.	п. Палех, Ленина ул.	Местная (муниципальная)	Монументальное искусство

Схема территориального планирования Палехского муниципального района
Том II. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Палехского муниципального района.

23	«Дом, в котором в 1929-1937 гг. жил и работал один из основоположников советского искусства Палеха Голиков И.И.»	п. Палех, Ленина ул., 2	Федеральная	Памятник истории
24	«Здание, в котором жил и работал один из основоположников искусства советского Палеха – художник Дыдыкин А.А.», 1912-1954 гг.	п. Палех, Ленина ул., 13	Региональная	Памятник истории
25	«Церковь Крестовоздвиженская, с росписью, и колокольня», 1774 г.	п. Палех, Ленина ул., 16а	Федеральная	Памятник архитектуры
26	Здание, в котором с 1927 по 1947 гг. работал народный художник РСФСР Маркичев И.В., 1927-1947 гг.	п. Палех, Ленина ул., 17	Региональная	Памятник истории
27	«Дом, в котором родился художник-передвижник А.М. Корин»	п. Палех, Ленина ул., 21	ВОКН	Памятник истории
28	«Усадьба, в которой жили художник А.А. Дыдыкин и скульптор Н.В. Дыдыкин», 1874-1975 гг.	п. Палех, Ленина ул., 25, 25а	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
29	«Дом, в котором в 1930-1938 гг. жил и работал один из основоположников советского искусства Палеха Зубков И.И.»	п. Палех, Ленина ул., 39	Федеральная	Памятник истории
30	«Ильинская церковь», 1790 г.	п. Палех, Максима Горького ул., 6	Федеральная	Памятник архитектуры
31	«Дом, в котором жил художник-палешанин Ф.А. Каурцев»	п. Палех, Максима Горького ул., 38	ВОКН	Памятник истории
32	«Дом, в котором жил и работал народный художник РСФСР Вакуров И. П. (1885- 1968 гг.) – один из основоположников искусства советского Палеха», 1885- 1968 гг.	п. Палех, Максима Горького ул., 41	Региональная	Памятник истории
33	«Дом, в котором жил в 1938- 1941 гг. жил художник- палешанин П.Д. Баженов»	п. Палех, Октябрьская ул., 9	ВОКН	Памятник истории
34	«Бюст В.И. Ленина», 1956 г.	п. Палех, сквер	Местная (муниципальная)	Монументальное искусство
35	«Исторический центр поселка Палех»	п. Палех, центр	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
36	«Никольская церковь»	д. Помогалово	ВОКН	Памятник архитектуры
37	«Михаила Архангела церковь»	с. Сакулино, 45	ВОКН	Памятник архитектуры

38	«Троицкая церковь»	с. Спас-Шелутино	ВОКН	Памятник архитектуры
39	«Казанская церковь», 1795- 1806 гг.	с. Тименка	Местная (муниципальная)	Памятник архитектуры

*ВОКН - выявленный объект культурного наследия

*Перечень объектов археологического наследия Палехского муниципального района
(по данным на 30.11.2016г).*

№п/п	Наименование памятника археологии	Местоположение	Категория значения объекта
1	2	3	4
1	Кочкинский грунтовый могильник, V - VIII вв.	500 м Ю д. Кочкино, Пановское СП	Федеральная
2	Стоянка Стрелка-I	2 км от д.Рыбино, Пановское СП	Выявленный объект культурного наследия (ВОКН)
3	Стоянка Стрелка – II	д. Рыбино Пановское с.п.	ВОКН
4	Стоянка Клячино – I	2,9 км к ЮВ от д. Рыбино Пановское с.п.	ВОКН
5	Стоянка Клячино – II	3 км к ЮВ от д. Рыбино Пановское с.п.	ВОКН

В схеме территориального планирования Ивановской области предусматривается «Создание историко-культурного заповедника «Палех».

Схемой территориального планирования Ивановской области предусматриваются мероприятия по сохранению и рациональному использованию объектов историко-культурного наследия Ивановской области: разработка проектов зон охраны на объекты культурного наследия, включая проекты по актуализации ранее разработанных охранных зон, установлению границ территорий объектов культурного наследия и режимов зон охраны в правилах землепользования и застройки.

Земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры, включенных в единый государственный реестр, а также в границах территорий выявленных объектов, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом об объектах культурного наследия.

Охранные зоны памятников истории и культуры в п. Палех установлены в соответствии с решением исполкома Ивановского Облсовета народных депутатов от 06.02.1979 г. № 2/13 (в редакции 2016г).

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель

особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Ивановской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Зоны особо охраняемых природных территорий (далее также — ООПТ) устанавливается в соответствии с Федеральным законом об ООПТ, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

Законодательство регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов областного и местного значения регламентируется законодательством Ивановской области.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ.

*Перечни особо охраняемых природных территорий
регионального и местного значения на территории Палехского района
(данные Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области
по состоянию на 01.04.2019)*

ООПТ регионального значения

№п/ п	Наименование особо охраняемой природной территории	Категория	Площадь, га
1	2	3	4
1	Озеро Левинское	Памятник природы	2,5
2	Болото Плетни-Кочкино	Памятник природы	380
3	Озеро Шадрино	Памятник природы	100

ООПТ местного значения

№п/ п	Наименование особо охраняемой природной территории	Категория	Площадь, га
1	2	3	4
1	Озеро Коровино	Памятник природы	4,4

2	Водохранилище на реке Палешке	Памятник природы	8
3	Пруд по ул.Голикова в п.Палех	Памятник природы	1
4	Пруд в д.Хмельники	Памятник природы	0,3
5	Родники в долине реки Люлех близ с.Майдаково, в д.Теплово, близ с.Красное, близ д.Воробьино. Родники на ул.Заречной, ул.Голикова и Красноармейской. Родники у истока реки Палешка в д.Смертино. Родник в окраине погоста Николо-Пенья	Памятник природы	-
6	Лесной массив «Заводы» в кв.19, выдела 1-3, 5, 11 Палехского лесничества	Памятник природы	11,7
7	Березовая роща в кв.17 выд.10,13,15 Палехского лесничества	Памятник природы	15,5
8	Березовая роща в южной части п.Палех (леса поссовета)	Памятник природы	8
9	Сосновая роща в кв.30 выд.17-19 Палехского лесничества	Памятник природы	10
10	Долина реки Палешки в границах п. Палех	Памятник природы	30
11	Болото Майдаковское в 1,4 км северо-восточнее д. Малиново, кв.23 Майдаковского лесничества	Памятник природы	15
12	Болото Мелешинское в кв.11 Сакулинского лесничества	Памятник природы	6,5
13	Болото Костюхинское	Памятник природы	20
14	Кудашские сосны-великаны в кв.19 Палехского лесничества	Памятник природы	-

Особо охраняемые природные территории регионального значения расположены в Пановском сельском поселении.

Озеро Левинское (Сакулинское) находится в 14 км юго-восточнее пос. Палех, в 2 км юго-западнее д. Жуково, в 1,2 км южнее д. Левино и д. Ламаксино. Оно расположено на водоразделе правых притоков реки Лух в понижении рельефа. Долина озера со всех сторон имеет пологие склоны, с западной стороны заболочена. Озеро карстового происхождения, небольшое, округлой формы. Длина озера – 368 м, ширина – 317 м, максимальная глубина – 26 м, средняя глубина – 8,7 м. Вода в озере светлая и прозрачная. Берега низкие, отлогие, в основном, открытые. Озеро окружено полями, превратившимися в залежи, с южной стороны берег искусственно залесён сосной. Данные по площади озера (2 га) подлежат уточнению. т. к. по картографическому анализу площадь озера составляет 7 га.

Болото Плетни -Кочкино (Плетни -Кошкино) расположено у восточной границы Палехского района, на территории Пановского сельского поселения, восточнее д. Пеньки, в пойме реки Лух. Общая площадь 380 га.

Озеро Шадрино. расположено на территории двух районов - Палехского и Верхнеландеховского. Описание географического месторасположения озера отсутствует. В настоящее время озеро, как объект ООПТ, отражён в СТП

Верхнеландеховского района. По картографическому анализу у юго-восточной границы Палехского района с Верхнеландеховским, на территории Пановского сельского поселения, площадь озера составляет 65 га. Таким образом, данные по географическому месторасположению озера, а также по его площади (100 га) подлежат дополнительному анализу. Необходимо уточнение данных Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области.

На все существующие особо охраняемые природные территории должны быть разработаны охранные зоны.

На следующих стадиях градостроительного проектирования (в генеральных планах) зоны с особыми условиями использования территорий должны быть уточнены.

5. Обоснование размещения объектов муниципального района.

Формирование перечня объектов капитального строительства должно производиться с учетом действующих целевых программ; обоснований, имеющих в Стратегии социально-экономического развития Палехского муниципального района; наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов. При этом в перечень планируемых объектов не включаются объекты, связанные с модернизацией, расширением производства без увеличения площади земельных участков, занимаемых этим предприятием. Остальные объекты разделяются на реконструируемые и на вновь строящиеся.

Объекты производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, и др.), а также социальной инфраструктуры целесообразно размещать в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них. В противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах.

Объекты линейного характера местного значения обеспечивают связь сельских и городского поселений с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий газопроводов, электропередач, связи. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций.

При обосновании планируемого размещения объектов капитального строительства в области транспорта следует учесть, что Палехский район связан с другими районами Ивановской области только автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляются также автомобильным транспортом. Основу дорожной сети общего пользования составляют региональные и межмуниципальные автомобильные дороги общего

пользования. Основной региональной дорогой является Ростов - Иваново - Нижний Новгород и межмуниципальной автодорогой Иваново – Южа. Эти дороги относятся к областной собственности, их содержание и развитие является сферой Ивановской области. Поэтому Департамент дорожного хозяйства определяет свои задачи на ближайшее время главным образом в улучшении качества дорог, приобретении и резервировании земель, необходимых для строительства и реконструкции автодорог, являющихся собственностью Ивановской области. Предусмотрены реконструкция автомобильной дороги Ростов - Иваново - Нижний Новгород (участок Палех - Окульцево), реконструкция автомобильной дороги Лух — Окульцево, строительство автомобильной дороги обход п. Палех (в направлении на Южу)

Все центры поселений района также связаны с районным центром и между собой дорогами. Администрацией Палехского муниципального района планируется капитальный ремонт автодорог местного значения. Предусмотрен капитальный ремонт (реконструкция) подъездов к деревням Бражново, Конопляново, Юркино. В последние годы происходит рост автомобильного парка района за счет значительного роста парка индивидуальных легковых автомашин. В целях развития инфраструктуры автомобильных дорог планируется построить на территории района две АЗС - у деревень Мелешино и Окульцево.

Планирование линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, предполагает прежде всего развитие системы газоснабжения.

Схемой территориального планирования Ивановской области по территории Палехского района предусмотрен газопровод-отвод к ГРС «Верхний Ландех» - это участок объекта «Газопровод-отвод и ГРС Лух Ивановской области». Этот газопровод в южной части района подсоединяется, как отвод, к газопроводу высокого давления «Нижний Новгород-Череповец». На карте графических материалов (Том II, л.5) показан этот объект в соответствии с предоставленными материалами.

Подача природного газа к населенным пунктам района осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) Палех. Перспективные схемы газификации района предусматривают охват газоснабжением населенных пунктов на основе оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов. Разработка схем газоснабжения и газификации района осуществляется с учетом удаленности объектов газоснабжения, численности населения в населенных пунктах, существующей инфраструктуры. Трассировка газопроводов выбирается преимущественно вдоль существующих автодорог, с минимальным пересечением существующих преград (автомобильные дороги, водотоки и пр.). На расчетный срок планируется газификация населенных пунктов района: Свергино, Понькино, Клетино, Овсяницы, Рудильницы, Матюкино, Кузнечиха, Шалимово, Пахотино, Сергеево, Хрулево, Бурдинка, Тименка, Конопляново, Щавьево, Теличново, Осиновец, Еремкино, Сакулино, Жуково, Хотеново, Пеньки, Колзаки, Ульяниха, Курилиха, Окульцево, Починок, Петрово,

Соймицы. В ходе газификации района продолжается реконструкция некоторых котельных с переводом на газ.

В мероприятия по развитию электроснабжения района входит завершение строительства ВЛ-110 кВ «Палех – Южа» с ячейкой на ПС Южа.

Экономический потенциал Палехского муниципального района определяют следующие положительные факторы:

- наличие крупного стабильно работающего промышленного предприятия - ООО «Майдаковский завод»;
- развитие молочного животноводства;
- возможность осуществлять на территории района полный цикл производства, переработки и реализации продукции сельского хозяйства;
- восстановление производственных предприятий сельхозтехники, лесоперерабатывающей отрасли;
- наличие предприятия, имеющего высокотехнологичную линию по очистке семян с применением фотосепаратора.

Развитие промышленности Палехского района предполагает:

- сохранение и дальнейшее развитие промышленных предприятий, определяющих сегодняшний потенциал района;
- механизация и автоматизация технологических процессов на предприятии ООО «Майдаковский завод».

Развитие агропромышленного комплекса Палехского района предполагает:

- развитие растениеводства, в том числе зернового производства и кормопроизводства;
- развитие животноводства, переход к расширенному воспроизводству поголовья сельскохозяйственных животных, переработка и реализация продукции животноводства;
- введения в оборот неиспользуемой пашни и других категорий сельскохозяйственных угодий.

Планируемыми мероприятиями предусмотрено строительство молочного комплекса на в колхозе «Рассвет» у д. Пеньки; реконструкция льнозавода в п. Палех.

В жилищно-коммунальной сфере важным остаётся вопрос состояния системы очистки сточных вод. Пропускная способность очистных сооружений в п. Палех не соответствует существующей потребности. Необходимо строительство канализационных очистных сооружений как в п. Палех, так и в населённых пунктах с. Майдаково, д.Паново, д.Пеньки.

Размещение объектов капитального строительства в области социальной инфраструктуры и в области туристско-рекреационной инфраструктуры связаны между собой и направлены на создание историко-культурного заповедника «Палех», как объекта регионального значения.

На первую очередь по сроку реализации следует отнести окончание реконструкции Дома культуры и строительство комплекса «Город мастеров» в п. Палех. На расчетный срок следует отнести инвестиционные проекты

строительства туристско-развлекательного комплекса и жилых малоэтажных многоквартирных домов в п. Палех. Перспективным является инвестиционный проект строительства туристской базы для дальнейшего развития активного туризма (например аквахозяйства) на берегу Григоровского водохранилища.

Планируемые для размещения объекты Палехского муниципального района перечислены в Положении о территориальном планировании - Том I, Пояснительная записка, раздел 4.

Основные перспективные объекты капитального строительства отображены на карте —Том I, Графические материалы, л.2 «Основной чертёж».

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов.

Планируемые для размещения объекты имеют определенное влияние на комплексное развитие Палехского муниципального района. Общественно-деловые объекты и жилищное строительство способствуют улучшению качества жизни, развитию социальной инфраструктуры, производственные - привлечение рабочих сил и повышение занятости местного населения.

Сложившаяся планировочная структура населённых пунктов не предполагает их радикального изменения. Новые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой. Основные принципы проектных предложений для существующих сельских населённых пунктов:

- сохранение жилой застройки и основных общественных зданий;
- развитие общественно-деловых зон и новые общественные здания;
- благоустройство селитебной территории;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие рекреационных территорий.

Планировочная структура поселений должна повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон.

Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура. Развитие транспортной сети поселений позволит улучшить связь между населенными пунктами.

Развитие инженерной инфраструктуры, прежде всего в поселке Палех, необходимо для качественного приема значительного числа туристов.

Положительным экологическим фактором в районе является отсутствие опасных производств, живописные ландшафты, благоприятные возможности для развития экотуризма и экопоселений. Формирование природно-ландшафтной системы предполагается с учетом природных факторов, местоположения населенных пунктов и влияния водных объектов. Сохраняется роль лесов в выполнении ими планировочных и рекреационных функций, а также как мест обитания представителей животного мира.

Обязательным условием современных производств является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных

технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие негативных факторов.

Основой сокращения негативного влияния предприятий и объектов является установление и организация санитарно-защитных зон.

Перечень основных планируемых мероприятий по охране окружающей среды

<i>№</i>	<i>Наименование и характеристики объекта</i>	<i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>
1.	Кирпичный завод (персп.) Расположение: п. Палех Факторы негативного воздействия: - выбросы в атмосферу.	Организация санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом. (Ориентировочный размер СЗЗ- 300 м).
2.	Канализационные очистные сооружения (персп.) Расположение: п. Палех, с. Майдаково, д.Паново, д.Пеньки Факторы негативного воздействия: - загрязнение почвы.	Организация санитарно-защитной зоны в соответствии с проектами. (Ориентировочный размер СЗЗ- 300 м).
3	Полигон твердых бытовых отходов (действующий) Расположение: у автодороги п. Палех-Куракино Факторы негативного воздействия: - фильтрат (сточные воды, возникающие в результате инфильтрации осадков); - свалочный газ (образующийся в результате брожения отходов в полигоне).	Организация санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом. (Ориентировочный размер СЗЗ -500 м).
4	Скотомогильники – 6 шт. (сущест.- закрытые) Расположение: по району Факторы негативного воздействия: - почвенные очаги сибирской язвы	Организация санитарно-защитных зон (по расчёту) (Ориентировочные размеры СЗЗ -500 м).

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1. Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

7.1.1. Опасные процессы и явления природного характера.

Лесные пожары.

Леса занимают большую часть территории района. При длительной сухой погоде возможно возникновение массовых лесных пожаров, что может

привести к значительным материальным потерям, нарушению экологического равновесия, создает непосредственную угрозу жизни людей.

Опасные атмосферные явления.

По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций в районе бывают в летнее время ливневые дожди с градом, в зимнее время – большие снеготанасы. Зарегистрированы ураганы, смерчи, сопровождающиеся сильными ветрами, что может явиться причинами разрушений зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.

7.1.2. Опасности техногенного характера.

Потенциально опасными объектами возникновения ЧС природного и техногенного характера являются:

- Магистральные газопроводы: газопровод высокого давления «Нижний Новгород-Череповец» и перспективный газопровод-отвод к ГРС «Верхний Ландех».

- ГРС, расположенная с северо-западной стороны п. Палех.

- Межпоселковые газопроводы высокого давления: Палех-Мыт, Палех - Майдаково.

- Распределительные газопроводы среднего и низкого давления к 18 населенным пунктам района. Общая протяженность сетей газоснабжения по району 109 км.

- Реконструируемые котельные с переводом их на природный газ.

Возможными причинами аварий на сетях газопровода могут быть:

- разрыв линейной части газопровода (усталость металла, коррозия механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

- гипотетическая авария с разгерметизацией технологических систем.

Возможными сценариями аварий на сетях газопровода могут быть:

- выброс газа, образование горящих факелов, пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования, трубопроводов;

- образование и дрейф облака топливовоздушной смеси. взрывное превращение облака, образование воздушной ударной волны, формирование огненного шара, разрушение окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций, трубопроводов.

К категориям риска техногенного характера относятся объекты:

- Автозаправочные станции (АЗС) - 2 шт., у д. Дягилево и к северо-востоку от п. Палех; опасное вещество - ГСМ.

- Территория Палехской РЭС.

Места почвенных очагов сибирской язвы.

В 2014-2015 годах на территории Палехского района проведена ликвидация десяти скотомогильников, признанных в результате ветеринарно-санитарного обследования безопасными. На территории района

скотомогильники ликвидированы: в Майдаковском СП — у д. Морозиха; в Раменском СП — у д. Клетино, д. Лужки, с. Тименка, д. Куракино, п. Палех (Воловня №2), д. Подолино; в Пановском СП — у д. Сакулино, д. Соймицы, д. Мясниково. Объекты признаны ликвидированными, исключены из реестра скотомогильников и сняты с ветеринарного учета.

Оставшиеся шесть скотомогильников на территории района считаются «сибиреязвенными», были организованы в местах падежа скота или случайных захоронениях павших от сибирской язвы животных. Сейчас они не действующие, приведены в соответствие с санитарными нормами.

Их месторасположение:

- в п. Палех, у южной границы посёлка, в лесной территории, в 800м от жилой застройки, площадь 150 м²;
- в 1,5 км от д. Киверниково, площадь 120 м²;
- в 0.5 км от с. Крутцы, площадь 150 м²;
- в 3 км от д. Окульцево, площадь 900 м²;
- в 2 км от д. Углецы, площадью 300 м²
- в 1 км от с. Спас - Шелутино, площадь 625 м²

Возможными причинами ЧС могут быть случайные раскопки, возможность возникновения заражения сибирской язвой.

7.2. Мероприятия, направленные на защиту от ЧС природного и техногенного характера.

Повышение безопасности газораспределительных сетей.

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования, ГРП, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и бесперебойную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации. Досрочное диагностирование газопроводов назначается и устанавливается в случаях аварий, вызванных коррозионными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков.

Трассировка газопроводов высокого давления выбирается с минимальным приближением к населённым пунктам. Трассировка газопроводов среднего давления выбирается преимущественно вдоль существующих автодорог, с минимальным пересечением существующих преград.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Основные противопожарные объекты на территории района: пожарная часть в п. Палех; пожарное депо в с. Майдаково. На территории района в большинстве населённых пунктов есть водные объекты для целей пожаротушения- пруды.

Соблюдение ветеринарно-санитарных правил.

Для устранения возможных причин ЧС (случайные раскопки, заражение сибирской язвой) вокруг почвенных очагов сибирской язвы необходима организация санитарно-защитных зон (СЗЗ). Согласно санитарных правил, в СЗЗ скотомогильников не допускается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов). Не допускается строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений. Для данных объектов размер СЗЗ определяется с учетом особенностей местности.

Установление санитарно-защитной зоны скотомогильника подчиняется правилам следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".