|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:Глава администрации Палехского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мочалов«15» октября 2015 г. |

**Администрация Палехского муниципального района**

**Управление земельных и имущественных отношений**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к конкурсу на право заключения договора аренды сооружения (полигон твёрдых бытовых отходов), расположенного по адресу: Ивановская область, Палехский район, Палехское лесничество 21 кв-л, 20 м по направлению на юг от ориентира «3-й км автодороги

 Палех – Куракино».

п. Палех 2015 год

1. **Общие положения**

Администрация Палехского муниципального района объявляет открытый по составу участников конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Палехского муниципального района от 31.08.2015 года № 333 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды сооружения (полигон твёрдых бытовых отходов), расположенного по адресу: Ивановская область, Палехский район, Палехское лесничество 21 кв-л, 20 м по направлению на юг от ориентира «3-й км автодороги Палех – Куракино».

Электронная форма участия в конкурсе не предусмотрена.

Организатор конкурса (Арендодатель) – администрации Палехского муниципального района.

Юридический адрес и почтовый адрес Организатора конкурса: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1.

Адрес местонахождения Организатора конкурса: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб.36.

Адрес электронной почты Организатора конкурса: paleh06@gov37.ivanovo.ru

Контактные телефоны Организатора конкурса: (49334) 2-12-89.

Контактное лицо Организатора конкурса: начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации Палехского муниципального района Мельников Валерий Борисович, ведущий специалист Управления Карамышева Любовь Юрьевна.

Итоги конкурса на право заключения договора аренды путем подписания *Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* будут подведены в 15 часов 00 минут 23 ноября 2015 года по адресу: п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб.30. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя итоги конкурса будут подведены путем подписания *Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе* в 15 часов 00 минут 20 ноября 2015 года по адресу: п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб.30.

Состав комиссии по проведению конкурса на заключение договора аренды утвержден распоряжением администрации Палехского муниципального района от 17.01.2013 года № 8-р (с изменениями).

Каждое решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии.

Предметом конкурса является:

Право на заключение договора аренды муниципального имущества, сроком на 11 месяцев: Сооружение (полигон твёрдых бытовых отходов), общая площадь 31804,3 кв.м, 2011 года ввода в эксплуатацию, расположенного по адресу: Ивановская область, Палехский район, Палехское лесничество 21 кв-л, 20 м по направлению на юг от ориентира «3-й км автодороги Палех – Куракино».

Целевое назначение – для захоронения твердых бытовых отходов.

Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом – 77246 рублей без НДС.

Критерии конкурса:

Для оценки конкурсных предложений устанавливаются следующие критерии:

***Критерий № 1***. Начальная цена договора в размере годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

1.1. Начальная цена договора в размере годовой арендной платы за пользование имуществом – 77246 рублей без НДС.

1.2. Увеличение начальной цены договора в размере годовой арендной платы.

1.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,8.

Рейтинг, присуждаемый заявке по Критерию № 1: Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом:



- рейтинг заявки по Критерию № 1;

- значение Критерия № 1, содержащееся в рассматриваемой заявке на участие в конкурсе;

- наименьшее из значений Критерия № 1, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- наибольшее из значений Критерия № 1, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- коэффициент значимости Критерия № 1, =0,8.

***Критерий № 2***. Капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигона твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарных правил.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

3.1. Объем капитальных вложений в улучшение арендуемого имущества с целью содержания полигона ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил.

3.2. Увеличение объема капитальных вложений в улучшение арендуемого имущества.

3.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,2.

Рейтинг, присуждаемый заявке по Критерию № 2: Капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигонов ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил:



- рейтинг заявки по Критерию № 2;

- значение Критерия № 2, содержащееся в рассматриваемой заявке на участие в конкурсе;

- наименьшее из значений Критерия № 2, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- наибольшее из значений Критерия № 2, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- коэффициент значимости Критерия № 2, =0,2.

1. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

2.1. После размещения извещения о проведении конкурса (не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе) Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме.

2.2. Заявление оформляется в произвольной письменной форме и направляется по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 36.

Заявление должно содержать:

- наименование предмета конкурса;

- дату его проведения;

- полное наименование заинтересованного лица;

- юридический, почтовый адрес заинтересованного лица;

- номера телефона с кодом города заинтересованного лица;

- фамилия, имя отчество, должность и номер телефона с кодом города контактного лица.

2.3. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

2.4. Сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация – Официальный сайт торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser.KARAMISHEVA%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Ctorgi.gov.ru) и официальный сайт Палехского муниципального района – [палехский-район.](http://www.sheksnainfo.ru)рф.

2.5. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещения о проведении конкурса не допускается.

1. **Форма, срок, место и порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.** **Внесение изменений в конкурсную документацию. Отказ от проведения конкурса.**

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации, оформленный в письменной форме направляется по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 36.

3.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором конкурса на Официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с указанием запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.4. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

1. **Требования к участникам конкурса.**

4.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

4.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации:

4.2.1. В отношении участников конкурса не должно быть принято решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.2. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2.3. Деятельность участника конкурса не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

1. **Инструкция по заполнению, содержание, форма, порядок и сроки подачи заявки на участие в конкурсе.**
	1. Заявки на участие в конкурсе представляются Организатору конкурса в установленный в извещении о проведении конкурса срок в письменном виде в запечатанном конверте, при этом на конверте указывается наименование лота, на участие в котором подается заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведения о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.
	2. Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 36, ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (в пятницу до 15.45) с 20 октября 2015 года до 15 час. 00 мин. 18 ноября 2015 года.
	3. Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, по форме Приложения № 1.

Заявка на участие в конкурсе, конкурсное предложение и опись документов должны быть составлены на русском языке. Все документы, прилагаемые к заявке на участие в конкурсе, представленные участником конкурса, могут быть написаны на другом языке, если такие документы сопровождаются точным заверенным надлежащим образом переводом на русский язык.

К заявке должны быть приложены документы и материалы на бумажном носителе, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса:

а) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты, номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) Конкурсное предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, по форме Приложения № 2.

в) Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, по форме Приложения № 3 (в конверт не запечатывается).

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

5.5. Заявка и представленные участником конкурса (или их представителем) в составе заявки документы, должны быть подписаны руководителем и скреплены соответствующей печатью. Полномочия представителя участника конкурса подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Все документы, представленные согласно п. 5.3. конкурсной документации, должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявки участников конкурса, заполненные отлично от формы, утвержденной данной конкурсной документацией (Приложение № 1), равно как не подписанные, не заверенные печатью, не рассматриваются и подлежат отклонению. Все разночтения, допущенные в документации участников конкурса, трактуются как ненадлежащим образом заполненные документы. Заявки таких участников не рассматриваются и подлежат отклонению. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. После вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе внесение изменений в заявки не допускается.

При описании условий и предложений участниками конкурса должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в конкурсе, не должны допускать двусмысленных толкований.

* 1. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, регистрируется Организатором конкурса в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её предоставления (часы, минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов Организатор конкурса делает отметку о дате и времени предоставления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

5.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный организатору конкурса по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

5.8. Претендент на участие в конкурсе фактом подачи заявки на участие в конкурсе признает, что ему понятны цель конкурса и его предмет, содержание настоящей конкурсной документации, порядок и условия заключения договора аренды.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка на участие в конкурсе.**
	1. Требование о внесении задатка за участие в конкурсе не установлено.

**VII. Порядок и срок изменения (отзыва) заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.**

7.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку и (или) конкурсное предложение в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, уведомив об этом в письменном виде Организатора конкурса.

7.2. Уведомление об изменении или отзыве заявки и (или) конкурсного предложения подается по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 36, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (пятница до 15.45).

7.3. Организатор конкурса возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка.

1. **График проведения осмотра лотов.**

8.1. Осмотр объекта право заключения договора аренды на которое выносится на конкурс, обеспечивает Организатор конкурса без взимания платы.

8.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на Официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. Даты и время проведения осмотра: 22.10.2015, 29.10.2015, 05.11.2015, 12.11.2015
с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

1. **Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

9.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией в 15 часов 00 минут 19 ноября 2015 года по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 36.

9.2. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные Организатору конкурса до 15 часов 00 минут 18 ноября 2015 года.

9.3. Заявители и их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.4. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, председатель комиссии обязан объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. При вскрытии комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляется наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наименование и номер лота, а также наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе. Вся информация заносится в *Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.*

9.6. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.7. *Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе* ведется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на Официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.8. Комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. Организатор конкурса возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания *Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,* в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка.

9.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки в отношении какого-либо лота, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся только в отношении того лота, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

10.1. Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества Палехского муниципального района (далее – комиссия) рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

10.2. Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в конкурсе – 14 часов 00 минут 20 ноября 2015 года.

10.3. Рассмотрение заявок происходит по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 30.

10.4. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе комиссия определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества, требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его.

10.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется *Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.* Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и наофициальном сайте Палехского муниципального района – [палехский-район.рф](http://www.sheksnainfo.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания *Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.*

10.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса в отношении какого-либо лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

10.7. Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания *Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе,* в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка*.*

1. **Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.**

11.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

11.2. Начало процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – 14 часов
00 минут 23 ноября 2015 года.

11.3. Окончание процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – 15 часов 00 минут 23 ноября 2015 года.

11.4. Подписание *Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* комиссией состоится в 15 часов 00 минут 23 ноября 2015 года по адресу: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, каб. 30. *Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.5. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям по каждому лоту отдельно осуществляется в следующем порядке:

***Критерий № 1***. Начальная цена договора в размере годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

1.1. Начальная цена договора в размере годовой арендной платы за пользование имуществом – 77246 рублей без НДС.

1.2. Увеличение начальной цены договора в размере годовой арендной платы.

1.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,8.

Рейтинг, присуждаемый заявке по Критерию № 1: Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом:



- рейтинг заявки по Критерию № 1;

- значение Критерия № 1, содержащееся в рассматриваемой заявке на участие в конкурсе;

- наименьшее из значений Критерия № 1, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- наибольшее из значений Критерия № 1, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- коэффициент значимости Критерия № 1, =0,8.

***Критерий № 2***. Капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигона твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарных правил.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

2.1. Объем капитальных вложений в улучшение арендуемого имущества с целью содержания полигона ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил.

2.2. Увеличение объема капитальных вложений в улучшение арендуемого имущества.

2.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,2.

Рейтинг, присуждаемый заявке по Критерию № 2: Капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигонов ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил:



- рейтинг заявки по Критерию № 2;

- значение Критерия № 2, содержащееся в рассматриваемой заявке на участие в конкурсе;

- наименьшее из значений Критерия № 2, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- наибольшее из значений Критерия № 2, содержащееся в заявках на участие в конкурсе;

- коэффициент значимости Критерия № 2, =0,2.

11.6. Итоговая величина заявки участника конкурса определяется как сумма рейтингов заявки данного участника по всем критериям. В соответствии с полученными итоговыми величинами заявке каждого участника конкурса относительно других заявок участников по мере уменьшения итоговой величины присваиваются порядковые номера, причем заявке, которая получила максимальный итоговый рейтинг, присваивается первый номер, а участник, подавший такую заявку, признается победителем конкурса. Подсчет итоговых рейтингов заявок по критериям производится по каждому лоту отдельно.

11.7. В том случае, если по результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе несколько заявок получат одинаковые итоговые величины, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.8. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

11.9. Комиссия ведет *Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе*, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

11.10. *Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и наофициальном сайте Палехского муниципального района – палехск[ий-район](http://www.sheksnainfo.ru).рф организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.11. Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания *Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 12.11. конкурсной документации, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка.

11.12. Любой участник конкурса после размещения *Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе* вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

11.13. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

 **XII. Заключение договора аренды по результатам проведения конкурса.**

12.1. Проект договора аренды должен быть подписан победителем конкурса в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов *Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.*

12.2. Организатор обязан отказаться от заключения договора аренды, в срок, предусмотренный для заключения договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.3. конкурсной документации.

12.3. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора аренды с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.2. конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется *Протокол об отказе от заключения договора*, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

*Протокол об отказе от заключения договора* подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного Протокола. Организатор конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор лично, либо высылает почтой с уведомлением.

12.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на какой-либо из лотов действие заключенного договора аренды не прекращается и проведение повторного конкурса не требуется.

12.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 11.9. или 12.6. конкурсной документации, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 12.3. конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания *Протокола оценки и сопоставления заявок* передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

12.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе, конкурсном предложении и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

12.8. Обязанность по оплате цены за право заключения договора аренды, предложенной участником конкурса, с которым заключается договор аренды, включает в себя:

- оплату годовой арендной платы, которая начисляется с момента подписания договора аренды и уплачивается ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет: № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново БИК 042406001, ИНН/КПП 3717002039/371701001 УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 04333012430), ОКТМО 24617151, КБК 05111105035050000120.

12.9. За каждый день просрочки перечисления цены за право заключения договора аренды (либо ее части) начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности.

12.10. Неоплата цены за право заключения договора аренды в установленный договором и конкурсной документацией срок является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды до истечения его срока в порядке ч. 3 ст. 450 ГК РФ.

12.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

12.12.Имущество передается в аренду победителю конкурса после заключения договора аренды по подписанному сторонами акту приема-передачи.

12.13. После заключения договора аренды Имущества Арендатору необходимо обратиться в администрацию Палехского муниципального района для заключения договора аренды земельного участка, на котором расположен полигон ТБО.

Годовая арендная плата за земельный участок определяется на основании решения Совета Палехского муниципального района от 30.06.2015 года № 47 «Об утверждении Положения «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Палехского муниципального района» на 2015 год и рассчитывается:

АП = KСЗУ x Ккор. x 1,27

АП – годовой размер арендной платы, руб.;

KСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

1,27 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции на соответствующий год.

Годовая арендная плата за земельный участок на 2015 год составляет:

АП = 6480,566,71,27 = **55143,09 рублей**, где

АП – арендная плата в год;

KСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка, KСЗУ = 6480,56 руб.;

Ккор. – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка,

 Ккор. = 6,7.

**XIII. Признание конкурса несостоявшимся.**

 13.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

13.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

13.3. Договора аренды должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов *Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе* в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Сроки и порядок оплаты производится согласно пунктам 12.8-12.10 конкурсной документации.

 Задаток возвращается участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка.

**XIV. Заключительные положения.**

Вопросы, не урегулированные настоящей конкурсной документацией, регулируются нормами Гражданского кодекса РФ.

#

#  Приложение № 1

# ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

(заполняется участником конкурса (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |
|  |  |

**Сведения об участнике:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации" |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения участника*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | Факс |  |  |  |
| *Представитель участника* |  |  |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

ознакомившись с конкурсной документацией на право заключения договора аренды имущества:

(наименование объекта конкурса)

(местонахождение объекта конкурса)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в конкурсной документации, а также порядок проведения конкурса, установленный приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями).

2. В случае признания победителем конкурса заключить с администрацией Палехского муниципального района договор аренды (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности Арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам конкурса на условиях, установленных настоящей заявкой и в срок, установленный конкурсной документацией.

3. Сохранить свои обязательства по подписанию договора аренды в случае, если условия, заявленные в данной заявке,не будут признаны лучшими, но по решению комиссии будет присуждено следующее за победителем место.

4. Использовать Имущество согласно целевому назначению – для захоронения твердых бытовых отходов.

5. При заключении договора аренды:

5.1. Оплачивать арендную плату с момента подписания договора аренды ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

Участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП участника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись участника (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

 М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

Приложение № 2

**Конкурсное предложение**

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),

 (наименование Имущества)

в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, исполняя обязательства, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО/Фирменное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (место жительства/место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченного в случае признания меня победителем конкурса подписать договор аренды, согласен выполнить предусмотренные конкурсом обязанности в соответствии с требованиями конкурсной документации на условиях настоящего конкурсного предложения:

**Предлагаемые условия заключения договора аренды:**

1. Предлагаю установить цену договора в размере годовой арендной платы за Имущество в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без НДС).

 (сумма числом и прописью)

2. Предлагаю осуществить капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигона ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 (сумма числом и прописью)

Также подтверждаю свое согласие со всеми положениями договора аренды, которые являются неотъемлемой частью конкурсной документации.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию договора аренды в случае, если условия не будут признаны лучшими, но по решению единой комиссии будет присуждено следующее за победителем место.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись участника (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

Приложение № 3

**ОПИСЬ**

**документов, представленных для участия в конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись участника (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

 М.П.

**Заявка и приложенные согласно данной описи документы приняты:**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись организатора конкурса (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

 М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**аренды муниципального имущества**

п. Палех «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 **Администрация Палехского муниципального района**, в лице главы администрации Мочалова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендодатель,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 должность ФИО

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**
	1. На основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое муниципальное имущество: Сооружение (полигон твёрдых бытовых отходов), общая площадь 31804,3 кв.м, 2011 год ввода в эксплуатацию, расположенного по адресу: Ивановская область, Палехский район, Палехское лесничество 21 кв-л, 20 м по направлению на юг от ориентира «3-й км автодороги Палех – Куракино», именуемое далее Имущество.

Вышеуказанное Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования – Палехский муниципальный район и учитывается в составе муниципальной казны Палехского муниципального района.

 Перечень недвижимого и движимого имущества сооружения (полигон твёрдых бытовых отходов), передаваемого в аренду (Приложение № 1).

1.2. Имущество передается Арендатору для захоронения твердых бытовых отходов с территории Палехского муниципального района.

1.3. Договор заключается сроком на 11 месяцев: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

1.5. Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2), подписываемому Сторонами, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент сдачи в аренду.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности.

1.7. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются его собственностью.

 1.8. Реорганизация организации-Арендодателя, а также перемена собственника используемого Имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1. **ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Годовая арендная плата определяется в соответствии с Протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 сумма прописью

2.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего договора и уплачивается ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет: № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново БИК 042406001, ИНН/КПП 3717002039/371701001 УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 04333012430), ОКТМО 24617151, КБК 05111105035050000120.

Налог на добавленную стоимость (НДС) Арендатор перечисляет самостоятельно, в соответствии с налоговым законодательством.

2.3. После заключения договора аренды Имущества Арендатору необходимо обратиться в администрацию Палехского муниципального района для заключения
договора аренды земельного участка, на котором расположен полигон ТБО. Годовая арендная плата за земельный участок под полигоном составляет 55143,09 (Пятьдесят пять тысяч сто сорок три рубля 09 копеек) рублей.

2.4. За каждый день просрочки перечисления арендной платы (либо ее части) начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности.

2.5. Неоплата арендной платы в установленный договором срок является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды до истечения его срока в порядке ч. 3 ст. 450 ГК РФ.

2.6. Все налоги и сборы не являются предметом настоящего договора и оплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.7. Расходы на переустройство, создающие специальные удобства для Арендатора, оплачиваются полностью Арендатором. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, приобретенные и установленные им в используемом Имуществе – оборудование, инвентарь являются его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель обязан передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае изменения адреса и иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендатору уведомление об этом.

3.1.3. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на доступ к Имуществу с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.1.4. Арендодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего договора;

- учет и хранение настоящего договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Арендатор пользуется предоставленным ему Имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами действующего законодательства.

3.2.2. Осуществить капитальные вложения в улучшение арендуемого имущества в период срока действия договора аренды с целью содержания полигона ТБО в соответствии с требованиями санитарных правил. Объем капитальных вложений определяется в соответствии с Протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 сумма прописью

3.2.3. В период действия договора предоставить отчет в виде сметы, дефектной ведомости, договора на выполнение работ по улучшению арендуемого имущества, актов выполненных работ администрации Палехского муниципального района.

3.2.4. Арендатор обязан содержать используемое Имущество в полной исправности (производить текущий ремонт) и в соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

3.2.5. Капитальный ремонт, вызванный существенным ухудшением Имущества в результате действий Арендатора или лиц, за которых он несет ответственность, всецело относится на счет Арендатора.

3.2.6. Арендатор обязан выполнять все распоряжения и предписания государственных надзорных и контрольных органов, в частности, пожарной охраны, санитарного надзора, ветеринарного надзора, охраны труда и других, касающиеся эксплуатации переданного в пользование Имущества, требовать от Арендодателя содействия в исполнении вышеуказанных распоряжений и предписаний, если Арендатор не имеет возможности выполнить их самостоятельно.

3.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.8. Обеспечить наличие программы (плана) мониторинга полигона ТБО в соответствии с санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СанПиН 2.1.7.1038-01», а также наличие спецтехники для обслуживания полигона ТБО.

3.2.9. Получить лицензию на деятельность по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов с I по IV классы опасности (обезвреживанию и размещению отходов I – IV класса опасности), а также получать все необходимые лицензии (разрешения) на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов в соответствии с действующим законодательством.

3.2.10. Арендатор обязан в течение срока действия договора с учетом направлений рекультивации, определенных администрацией Палехского муниципального района, разработать в установленном порядке проект рекультивации земель.

3.2.11. Арендатор обязан согласовывать с администрацией Палехского муниципального района размещение строительных отходов при проектировании объектов, строительство которых осуществляется на территории Палехского района.

3.2.12. Арендатор обязан беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для хозяйственно-технического контроля, а также при аварийных ситуациях по предъявлении документов, подтверждающих их полномочия.

3.2.13. Арендатор обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.14. Арендатор обязан по окончании срока действия договора сдать Имущество по акту, передав в том числе все неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

3.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить другой стороне уведомление об этом.

3.2.16. Арендатор имеет право сдавать в субаренду Имущество с согласия Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

3.2.17. Арендатор не в праве:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имущества, переданного по настоящему договору;

- вносить Имущество в качестве вклада в уставной капитал;

- отдавать в залог Имущество, переданное по настоящему договору;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имущества из муниципальной собственности.

3.2.18. Арендатор имеет право на защиту его прав на переданное ему в аренду Имущество наравне с защитой, установленной действующим законодательством в отношении прав собственника;

3.2.19. Предельный рост тарифа на захоронение бытовых отходов не должен превышать значение годового коэффициента инфляции, утвержденного Федеральной службой по тарифам.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Изменение условий договора за исключением срока действия и предмета договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

- нарушения условий настоящего договора;

- умышленного ухудшения Арендатором состояния Имущества;

- невнесения арендной платы в течение трех месяцев подряд;

- невыполнения Арендатором обязательств, установленных настоящим договором.

4.3. Нарушение обязательств по настоящему договору считается односторонним отказом Арендатора от исполнения договора, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. В случае установления вышеуказанных нарушений со стороны Арендатора Арендодатель направляет ему предупреждение о необходимости исполнения обязательства в месячный срок.

При невыполнении требований Арендатором в срок, указанный в предупреждении, либо при неполучении ответа от Арендатора в тот же срок расторжение Договора производится в судебном порядке.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

5.2. Взаимодействия Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом Ивановской области.

5.4. К договору в качестве неотъемлемой части прилагается Акт приема-передачи Имущества.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация Палехского муниципального района

Юридический адрес:155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1

ИНН 3717002039, КПП371701001, ОГРН 1023701830074

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мочалов

 М.П.

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 М.П.

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Перечень

недвижимого и движимого имущества сооружения (полигон твёрдых бытовых отходов), передаваемого в аренду:

- Трактор ДТ-75 ДРС 2;

- Ограда МЧБ с воротами;

- Асфальтобетонное покрытие;

- Дез. барьер бетонный;

- Лоток железобетонного дренажа и трубопровод дренажа;

- Вагончик (блок-контейнер);

- Навес для стоянки механизмов;

- Площадка для техники;

- Режимно - наблюдательная скважина (РНС 1 и РНС 2) глубиной 15 м – 2 шт.;

- Режимно - наблюдательная скважина (РНС 1 и РНС 2) глубиной 7 м. – 1 шт.;

- Подход к режимно - наблюдательным скважинам.

Приложение № 2 к договору

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

п. Палех «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

В соответствии с договором №\_\_\_\_\_ аренды муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года, **администрация Палехского муниципального района**, в лице главы администрации Мочалова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, сдал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, принял муниципальное имущество: **сооружение (полигон твёрдых бытовых отходов), общая площадь 31804,3 кв.м, 2011 год ввода в эксплуатацию, расположенного по адресу: Ивановская область, Палехский район, Палехское лесничество 21 кв-л, 20 м по направлению на юг от ориентира «3-й км автодороги Палех – Куракино»**, (далее – Имущество).

Имущество будет использоваться Арендатором для захоронения твердых бытовых отходов.

На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Претензий по передаваемому Имуществу нет.

**СДАЛ:**

**Арендодатель**

Администрация Палехского муниципального района

Юридический адрес:155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1

ИНН 3717002039, КПП371701001, ОГРН 1023701830074

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мочалов

 М.П.

**ПРИНЯЛ:**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 М.П.