

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**(резолюция)**

п. Палех

18.10.2016 г.

По итогам публичных слушаний от 18.10.2016 г., проводимым по инициативе группы граждан Палехского городского поселения по вопросу «**Внесение изменений в ПЗЗ п. Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»**», большинством голосов было вынесено следующее решение (резолюция):

Рекомендовать органам местного самоуправления:

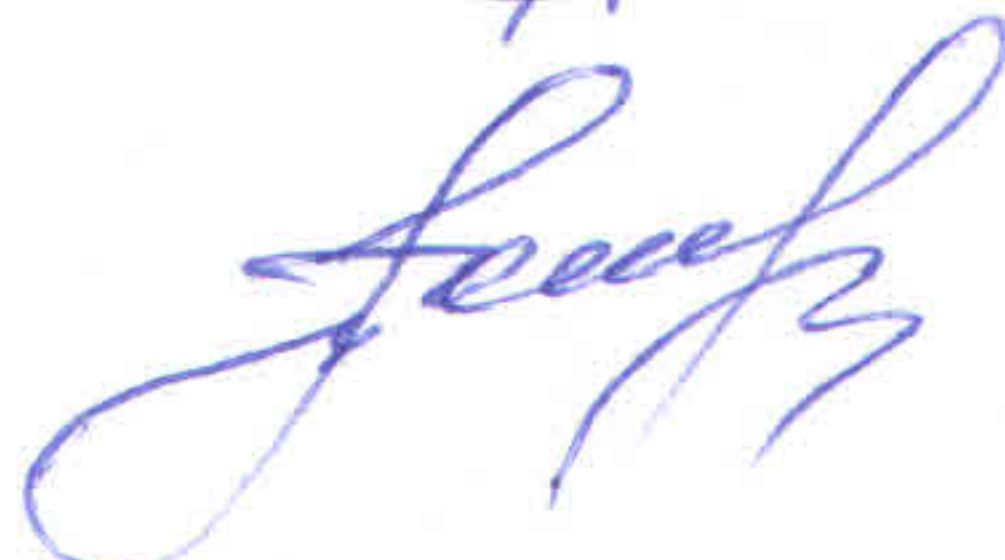
- Внести изменения в ПЗЗ посёлка Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

Председатель:



Юсков В.М.

Секретарь:



Толочко Т.М.



# ПРОТОКОЛ

## ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Палех  
литературный салон МКУ  
Палехского городского поселения «Библиотека»

18.10.2016 г.  
10.30 часов

Повестка дня: «Внесение изменений в ПЗЗ п. Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

Присутствовали: 23 чел. (список присутствующих прилагается)

Председатель: Юсков Виктор Михайлович

Секретарь: Толочко Татьяна Михайловна

Установлен регламент выступлений:

Доклад – 7 минут

Выступления участников и приглашённых – до 3-х минут

Вопросы, ответы – 2 минуты

**1. Слушали:** Мельникову М.Б., которая дала пояснения о том, что необходимо внести изменения в ПЗЗ п. Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

Это необходимо сделать потому, что граждане, имеющим огороды, палисадники и сады возле своего дома, столкнулись с трудностями при оформлении в собственность своих участков. В существующих ПЗЗ в зоне Ж-1 не указан вид разрешённого использования земельного участка, как сады, огороды, палисадники. Если изменений в ПЗЗ не внести, то граждане, проживающие в этой зоне не смогут оформить свою землю в собственность.

Выступления вопросы участников публичных слушаний:

**Марычев С.Н.** сказал, что внесение изменений в ПЗЗ необходимо. Он считает, что при разработке ПЗЗ были допущены недоработки, которые теперь необходимо устранять по мере их выявления.

**Дудоров А.В.** сказал, что вопрос на публичные слушания вынесен верно и своевременно. Этим будут устранены имеющиеся недочёты. А сегодня граждане не могут юридически оформить свою собственность.

**Киселёва Е.А.** сказала, что они встретились с проблемой оформить землю возле дома. Земля используется под огород. Они хотели бы оформить эту землю, занятую огородом в собственность, но не могут, поскольку сейчас в ПЗЗ в этой зоне нет разрешения использовать землю под огороды, сады и палисадники.

Вопросы участников публичных слушаний:

**1. Белов Е.Н.** спросил, что потянет за собой это изменение в ПЗЗ: выделение новых участков земли в зоне Ж-2 (многоквартирная застройка) или только оформление уже существующих? У меня есть сомнения в правильности внесения таких изменений. Можно ли в зоне Ж-2 вести огородничество, садоводство, и не потянет ли это вопросов у граждан по выделению новых земель под сады, огороды и палисадники в этой зоне?

**Марычев С.Н.** - пояснил, что в существующих ПЗЗ п. Палех в зоне Ж-2 « Многоэтажная застройка» есть такой вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка, как сады, огороды, палисадники. А вот в зоне Ж-1 «Одноэтажная застройка»



такой вспомогательный вид использования земельного участка не внесён. Это недоработка разработчиков.

**2. Киселёва Е.А.** задала вопрос о размерах земельных участков, которые необходимо оформить в собственность. Ведь эти размеры очень разнятся.

**Мельникова М.Б.** предложила не устанавливать максимальные и минимальные размеры вспомогательных видов разрешённого использования зоны Ж-1 «сады, огороды, палисадники», чтобы не усложнять гражданам процедуру оформления, потому что участки земли выдавались давно, и размеры их очень разные, предусмотреть размеры участков, которые граждане пойдут оформлять, невозможно.

**3. Гаврилов С.П.** задал вопрос Мельниковой о порядке оформления земельных участков.

**Мельникова М.Б.** дала пояснения по заданному вопросу.

## **2. Вопросы на голосование:**

Внести изменения в ПЗЗ посёлка Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

### **Голосование:**

«ЗА» – 22 человек

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек

## **3. Решили (единогласно): Рекомендовать органам местного самоуправления:**

**1. Внести изменения в ПЗЗ посёлка Палех во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»**

Председатель: \_\_\_\_\_

Юсков В.М.

Секретарь: \_\_\_\_\_

Толочко Т.М.



Куницын

Регистрация участников публичных слушаний по теме «Внесение изменений в ПЗЗ п. Палех «Производственные и коммунальные зоны» во вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

п. Палех

18.10.2016

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Адрес места жительства
1.	Тихомирова Елена Степановна	п. Палех ул. Мира, 13 кв. 35
2.	Юсков Виктор Михайлович	п. Палех, ул. Пушкина, 9-23
3.	Морозов Сергей Николаевич	п. Палех, Толстого 1-22
4.	Гаврилова Зоя Леонидовна	п. Палех, ул. Восточная 4-4
5.	Гаврилов Степан Петрович	п. Палех, ул. Восточная 4-4
6.	Кузьменко Елена Николаевна	п. Палех ул. Восточная 12-3
7.	Винарева Людмила Федоровна	Палех ул. 2-я Заречная 9-1
8.	Томасова Вера Борисовна	Палех ул. Парковая 9-5
9.	Куницын Ольга Ивановна	Палех, Парковая, 3-1
10.	Кричев Сергей Иванович	Палех Парковая 3-1
11.	Дудоров Александр Викторович	Палех Котельная 8-12
12.	Реброва Ольга Евгеньевна	Палех, Зинovieва д. 21 кв. 1
13.	Ребров Игорь Леонидович	Палех Зинovieва 21 кв. 1
14.	Белова Ирина Владимировна	п. Палех ул. 2-я Заречная д. 6
15.	Гусева Елена Александровна	п. Палех, ул. Зинovieва д. 21 кв. 2
16.	Галитов Александр Валентинович	п. Палех ул. 1-я Заречная 2-29
17.	Романов Михаил Викторович	Палех ул. 1-я Заречная 6-1
18.	Тимова Елена Аркадьевна	п. Палех ул. Парковая, 3-2
19.	Крыков Сергей Александрович	п. Палех ул. Южная д. 19
20.	Плужинский Сергей Валентинович	п. Палех ул. Школьная 3-11
21.	Марышкова Марина Борисовна	п. Палех ул. Д. Тедного 28-1
№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Адрес места жительства

22. Яковлев Евгений Михайлович. п. Палех, 4-я Заречная, д. 7

23. Белин Евгений Николаевич п. Палех ул. Садовая 14



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

Совет Палехского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2016 года

№ 45

**О проведении публичных слушаний по инициативе группы жителей  
Палехского городского поселения**

В соответствии с обращением инициативной группы граждан Палехского городского поселения (Протокол от 25.07.2016 г), на основании п.3 ч. 3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 18 Устава Палехского городского поселения и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Палехское городское поселение, утверждённым решением Совета Палехского городского поселения от 26.09.2005 г. № 6, Совет Палехского городского поселения решил:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ п. Палех «в вспомогательный вид разрешённого использования зоны Ж-1 дополнительный вид «сады, огороды, палисадники»

2. В состав комиссии на паритетной основе от Совета Палехского городского поселения включить депутатов:

- Юсков В.М.
- Дудоров А.В.,
- Толочко Т.М.

3. Заседание комиссии по подготовке к публичным слушаниям назначить на 29.09.2016 г. в 11.00 часов в помещении Совета Палехского городского поселения.

Глава Палехского  
городского поселения



В.М. Юсков



КОПИЯ  
ВЕРНА