

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Палех
литературный салон МКУ
Палехского городского поселения «Библиотека»

21.06.2016 г.
14.00 часов

Повестка дня: «**Внесение изменений в ПЗЗ п. Палех «Производственные и коммунальные зоны» в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков под наземные гаражи»**

Присутствовали: 17 чел. (список присутствующих прилагается)

Председатель: **Юсков Виктор Михайлович**

Секретарь: **Толочко Татьяна Михайловна**

Установлен регламент выступлений:

Доклад – 7 минут

Выступления участников и приглашённых – до 3-х минут

Вопросы, ответы – 2 минуты

1. Слушали: Широкова С.Н., который дал пояснения о том, что необходимо внести изменения в ПЗЗ п. Палех в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков под наземные гаражи». Это необходимо сделать потому, что гражданам, имеющим гаражи в производственной и коммунальной зоне, в частности, на улице 1-Садовой, невозможно эти гаражи оформить в собственность. В ПЗЗ посёлка не определена норма для наземных гаражей. Он столкнулся с проблемой оформить свой гараж в собственность. Гаражей на улице 1-Садовой в Палехе много, и все граждане, которые пожелают оформить свою собственность, столкнутся с этой проблемой. Он предложил установить норму размера земельных участков от 24 до 30 кв. метров.

Выступления вопросы участников публичных слушаний:

Марычев С.Н. сказал, что внесение изменений в ПЗЗ необходимо. В районе улицы 1-Садовой имеется много гаражей, построенных давно по имеющимся разрешениям. Из-за того, что в ПЗЗ определена производственная зона, в которой возможно только размещение складских помещений, люди не могут оформить гаражи в собственность. В соответствии с ПЗЗ расположения гаражей там не может быть. Однако они там имелись ещё до того, как Ген. План и ПЗЗ п. Палех ещё не были утверждены. Считаю, что необходимо установить норму минимального и максимального размера участков под наземные гаражи в этой зоне от 24 до 30 кв. метров.

Дудоров А.В. сказал, что вопрос на публичные слушания вынесен верно и своевременно. Этим будут устранены имеющиеся недочёты. А сегодня граждане не могут юридически оформить свою собственность.

В Палехе нет категорий земель «для ведения личного подсобного хозяйства». Есть «для огородничества», и граждане сделали правильно, что обратились с вопросом перевода целевого назначения земельного участка.

Мешкова Е.М. поддержала выступающего Широкова и пояснила, что имеется ещё одна проблема: гаражи не имеют адреса.

Марычев С.Н. пояснил, куда обращаться за присвоением гаражам адреса.

Дудоров А.В. спросил, имелись ли разрешения на строительство гаражей.

Широков С.Н. пояснил, что гаражи строились в соответствии с разрешением, выданным местными органами власти, и нарушений при их строительстве не было.

2. Вопросы на голосование:

Внести изменения в ПЗЗ посёлка Палех «Производственные и коммунальные зоны» в части установления минимальных, максимальных размеров земельных участков под наземные гаражи и установить норму минимального и максимального размера участков под наземные гаражи в этой зоне от 24 до 30 кв. метров.

Голосование:

«ЗА» – 17 человек

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. Решили (единогласно): Рекомендовать органам местного самоуправления:

1. Внести изменения в ПЗЗ посёлка Палех «Производственные и коммунальные зоны» в части установления минимальных, максимальных размеров земельных участков под наземные гаражи

2. Установить норму минимального и максимального размера участков под наземные гаражи в этой зоне от 24 до 30 кв. метров.

Председатель:  Юсков В.М.

Секретарь:  Толочко Т.М.