



СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2017 года № 23

О внесении изменений в решение Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая итоги публичных слушаний и в соответствии с Уставом Палехского муниципального района,

Совет Палехского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

1.1 В «Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»:

1) Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Карта градостроительного зонирования территории Майдаковского сельского поселения

Карты градостроительного зонирования выполнены на нескольких листах.

На картах указаны границы территориальных зон.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Майдаковского сельского поселения.

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны:	
Ж - 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж - 2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
Ж - 3	Зона земельных участков.
Общественно-деловые зоны:	
О - 1	Зона общественно-делового назначения.
Производственные зоны:	
П-1	Зона размещения производственных объектов (С33-50м).
П-2	Зона размещения производственных объектов (С33-100м).
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры.
ИТ-2	Зона водозабора.
ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры .
Зоны рекреационного назначения:	
Р-1	Зона скверов и спортивных объектов.
Р-2	Зона санитарно-защитных и специальных насаждений.
Р-3	Зона открытых природных территорий.
Зоны сельскохозяйственного использования:	
С-1	Зона сельскохозяйственных угодий*.
С-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
Зоны специального назначения:	
СН-1	Зона кладбища.

Примечание.

*Данная территория не имеет статуса территориальной зоны.»

2) В статье 29:

а) в разделе Ж-2 слова: «до 2-х этажей» и «не выше 2 этажей» исключить;

б) раздел С-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» дополнить абзацам следующего содержания:

«Данная территория не имеет статуса территориальной зоны.».

3) В статье 30:

а) в первом абзаце раздела Ж-1 после слов «разрешенного строительства» дополнить словами: «реконструкции объектов капитального строительства»;

б) дополнить разделом Ж-2 следующего содержания:

«Ж - 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства малоэтажных жилых домов – 500 - 1500 кв. м;
- максимальное количество этажей зданий - 3;
- максимальный процент застройки участка - 60%;
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.»

в) раздел Ж-3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

г) раздел О-1 изложить в следующем содержании:

«О-1. Зона общественно-делового назначения»

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка для клуба или

Дома культуры – **1000 - 2500 кв. м;**

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка для библиотеки – **450 - 600 кв. м;**

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка под танцплощадкой – **400 – 600 кв. м;**

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка под площадкой для празднеств и гуляний – **400 - 600 кв. м.**

-максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

-максимальное количество этажей зданий — 2

При образовании земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применять.

Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельского поселения, начиная с 50 жителей, следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаются в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.»;

д) раздел «Другие территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

« Другие территориальные зоны

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, Р-1, Р-2, Р-3, С-1, С-2, СН-1 не подлежат установлению.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

**Глава Палехского
муниципального района**

А.А. Мочалов

**Председатель Совета
Палехского муниципального района**

Т.В. Богданова