

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О внесении изменения в постановление администрации

**Палехского муниципального района от 14.11.2013 № 738-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Палехского муниципального района, постановлением администрации Палехского муниципального района от 04.12.2015 № 496 - п «О внесении изменения в постановление администрации Палехского муниципального района от 22.08.2013 № 495-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Палехского муниципального района», администрация Палехского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Палехского муниципального района от 14.11.2013 № 738 - п «Об утверждении муниципальной программы Палехского муниципального района«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы Палехского муниципального района изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. Приложение 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Палехского муниципального района А.Н. Муравьёва.

3. Разместить постановление на официальном сайте Палехского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Палехского**  **муниципального района** |  | **И.В. Старкин** |

# Приложение к постановлению

# администрации Палехского

# муниципального района

# от № -п

# Приложение к постановлению

Администрации Палехского

муниципального района

от 14.11.2013 № 738 -п

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района»**

### ПАСПОРТ

### муниципальной программы Палехского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района |
| Срок реализации программы | 2014 – 2023 |
| Перечень подпрограмм | 1.Обеспечение жильем молодых семей  2. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования  3. Развитие газификации Палехского района  4. Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения  5. Предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунального хозяйства Палехского муниципального хозяйства |
| Администратор программы | Администрация Палехского муниципального района |
| Ответственные исполнители | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Исполнители | Администрация Палехского муниципального района (управление муниципального хозяйства) |
| Цель(цели) программы | 1. Государственная и муниципальная поддержка в   решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования  3. Повышение уровня газификации Палехского района природным газом;  4. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг; |
| Целевые индикаторы (показатели)  программы | 1. Увеличение числа газифицированных населенных пунктов;  2. Сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры;  3. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;  4. Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования; |
| Объемы ресурсного обеспечения программы\* | Общий объем бюджетных ассигнований:  2014 год – 16308391,92 руб.,  2015 год –12627335,95 руб.,  2016 год – 22410,00 руб.,  2017 год – 12880324,26 руб.,  2018 год – 4615839,17 руб.,  2019 год – 4002003,04 руб.,  2020 год – 15541866,51 руб.,  2021 год – 20774163,37 руб.,  2022 год – 2708604,00 руб.,  2023 год – 2211854,00 руб.  за счет средств федерального бюджета:  2014 – 756973,00 руб.,  2015 –1565381,96 руб.,  2016 год – 0,0 руб.,  2017 год – 362401,88руб.,  2018 год – 0,0 руб.,  2019 год – 0,0 руб.,  2020 год – 1377149,36 руб.,  2021 год – 0,0 руб.,  2022 год – 0,0 руб.,  2023 год-0,0 руб.  за счет средств бюджета Ивановской области, в том числе:  2014 – 11091026,31 руб.,  2015 – 9825135,70 руб.,  2016 год – 0,0 руб.,  2017 год – 7303504,03 руб.,  2018 год – 0,0 руб.,  2019 год – 1767547,00 руб.,  2020 год – 11348054,89 руб.,  2021 год – 18303938,15 руб.,  2022 год – 0,00 руб.,  2023 год-0,00 руб.  за счет средств бюджета Палехского муниципального района:  2014 – 3135671,61 руб.,  2015 – 2153541,87 руб.,  2016 год – 0,0 руб.,  2017 год – 4664931,53 руб.,  2018 год – 4615839,17 руб.,  2019 год – 2234456,04 руб.,  2020 год – 2816662,26 руб.,  2021 год – 2470225,22 руб.,  2022 год – 2708604,00 руб.,  2023 год- 2211854,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации  программы | Ежегодное повышение уровня газификации населенных пунктов Палехского района.  Сокращение к 2022 году уровня износа коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качество предоставления коммунальных услуг.  За период с 2014 по 2023 годы в рамках реализации Программы улучшить жилищные условия смогут не менее 13 молодых семей, и не менее 12 семей за счет мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |

### 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

***2.1. Обеспечение жильем молодых семей***

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем региона. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

На решение этих вопросов были направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Палехского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Палехского района». За весь период реализации жилищных программ на территории Палехского муниципального района с 2007 по 2020 год 27 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

#### 2.2. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем. В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Она реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

Возможность решения жилищной проблемы с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для расширения направлений использования гражданами предоставляемой субсидии, в подпрограмму были внесены изменения, позволяющие использовать субсидии на оплату первоначального взноса или на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам, привлеченным в целях приобретения жилого помещения на основании договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также на погашение основного долга и уплату процентов по рефинансированным кредитам.

За весь период реализации жилищных программ на территории Палехского муниципального района, (начиная с 2007 года) 17 семей (граждан) получили социальные выплаты.

***2.3. Развитие газоснабжения и газификации Палехского района***

По состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации Палехского района следующими показателями:

- уровень газификации природным газом в целом составляет 77,1% (в среднем по области – 74,2%);

- газифицирован поселок Палех, из 127 сельских населенных пунктов газифицированы природным сетевым газом только 16, или 13 % от общего количества.

Недостаточный уровень газификации природным газом Палехского района, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, снижает энергетическую безопасность района, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

В настоящее время развитие газификации Палехского района ведется в рамках загрузки существующих газопроводов-отводов.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области предусмотрено:

- газификация сетевым природным газом 42 населенных пунктов района;

- строительство межпоселкового газопровода для газификации деревень Раменского сельского поселения.

Финансирование строительства объектов газификации осуществляется также за счет средств населения - членов кооперативов по газификации жилых домов, средств предприятий и организаций Палехского района.

За период с 2009 по 2015 годы за счет всех источников финансирования:

- введено в эксплуатацию 43,9 км газопроводов;

- газифицировано природным газом 577 домовладений и квартир;

- уровень газификации района природным газом вырос на 14,9 в сельской местности.

Значительное влияние на развитие газификации района оказало сотрудничество с организациями ОАО "Газпром", с их участие газифицированы: д. Дягилево, с. Майдаково, д. Теплово, д. Зубиха, д. Раменье, д. Лужки.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Палехского района необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям района;

- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;

- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;

- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.4. Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения***

Жилищно-коммунальное хозяйство, в сегодняшнем его состоянии, характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью, высоким уровнем износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Палехского района.

Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Постоянное невыполнение планов по замене ветхих сетей приводит к возникновению аварий и технологическим нарушениям при их эксплуатации.

Ветхое состояние тепловых сетей чаще всего становится причиной отключения теплоснабжения домов в зимний период.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов необходимо обеспечить масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Замена ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения, строительство новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод отвечают стратегическим интересам и позволят:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Палехского района путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование коммунальных ресурсов.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения коммунальными услугами нормативного качества входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны и региона, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, электрохозяйства, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;

- проблемы снабжения населения коммунальными услугами носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

**3.Сведения о целевых индикаторах (показателях) программы**

| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значенияцелевых индикаторов (показателей) | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012  Факт | 2013  факт | 2014  факт | 2015  факт | 2016  факт | 2017 факт | 2018 факт | 2019 факт | 2020 план | 2020факт | 2021 оценка | 2022 оценка | 2023 оценка |
| . | Повышение уровня газификации Палехского района природным газом | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| .1. | Уровень газификации сетевым природным газом | процентов | 76,8 | 76,9 | 77,0 | 77,1 | 77,2 | 77,3 | 77,4 | 77,5 | 77,6 | 77,6 | 77,7 | 77,8 | 77,8 |
| 2. | Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1. | Уровень износа систем жизнеобеспечения и объектов электрохозяйства | процентов | - | 75 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 2.2. | Доля ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения | процентов | - | 17 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 3. | Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 5 | 5 | 4 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | - | - | - |

Приложение 5

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем,

объектами инженерной инфраструктуры и услугами

жилищно-коммунального хозяйства населения

Палехского муниципального района»

**Подпрограмма «Предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунального хозяйства Палехского муниципального района»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунального хозяйства Палехского муниципального района |
| Срок реализации подпрограммы | 2021-2023 |
| Исполнители подпрограммы | Управление муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение эффективности использования энергетических ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг  Экономический эффект от реализации мероприятий по приобретению теплоизоляционных материалов и материалов для ремонта сетей приведут к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуги обеспечит сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги, будет способствовать снижению потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребления, снижение уровня износа тепловых сетей. |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2021 год - 4833898,86 руб.  за счет средств бюджета Ивановской области:  2021 год – 4261220,93 руб.  за счет средств бюджета Палехского муниципального района:  2021 год - 572677,93 руб. |
| Ожидаемые результаты  реализации программы | Развитие и модернизация систем теплоснабжения, создание условий развития предприятий жилищно-коммунального комплекса, создание благоприятных условий проживания населения на территории поселения. |

**2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Уточнение перечня мероприятий Программы осуществляется заказчиком Программы ежегодно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий программы на очередной финансовый год.

Реализация Программы осуществляется управлением муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района.

Контроль за ходом реализации Программы, оценка эффективности реализованных мероприятий, ведение отчетности о реализации Программы и достигнутых результатах также осуществляется управлением муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района. Основными направлениями работы управления муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района являются:

1. предоставление средств бюджета Палехского муниципального района на осуществление ремонта и реконструкции объектов, находящихся в муниципальной собственности;
2. размещение муниципальных заказов: на поставку оборудования, на проведение ремонтных работ;
3. обеспечение разработки проектов правовых актов по вопросам реализации программных мероприятий;
4. проведение мониторинга результатов реализации программы;
5. внесение необходимых изменений и корректировок в план реализации Программы;
6. осуществление контроля за целевым использованием средств, привлеченных на реализацию Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и решения задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3.Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого  индикатора  (мероприятия) | Наименование  результата использования субсидии | Единица  измерения | Значение результата использования субсидии | Дата достижения значения результата использования субсидии (дд.мм.гг.) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения – тепловой сети, п. Палех, улицы Баканова, Зиновьева, Толстого, Высоцкого, Некрасова, Зубковых, Котухиных, Горького, Пушкина, 1-я Школьная, Корина, пер. Больничный, пер. Дорожный, пер. Базарный**.** | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту | шт. | 0,5 | 01.12.2021 |
| Приобретение оборудования и материалов для ремонта на объекте теплоснабжения - центральной котельной п. Палех, ул. 3-я Западная, д.1А. | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту | шт. | 0,5 | 01.12.2021 |
| Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения – тепловой сети, п. Палех, ул. Мира, ул. Восточная, ул. 1-я Садовая, ул. 2-я Садовая | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту | шт. | 1 | 01.12.2021 |
| «Строительство водопроводной перемычки по ул. Красноармейская в п. Палех Ивановской области» | Линейная протяженность водопровода | п.м | 283 | 15.12.2021 |

**4.Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | 2021 |
| Подпрограмма, всего: | | **4833898,86** |
| бюджетные ассигнования | | **4833898,86** |
| - областной бюджет | | 4261220,93 |
| - бюджет Палехского муниципального района | | 572677,93 |
| Основное мероприятие: «Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры» | | **4833898,86** |
|  |  |  |
| 1 | «Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения – тепловой сети, п. Палех, улицы Баканова, Зиновьева, Толстого, Высоцкого, Некрасова, Зубковых, Котухиных, Горького, Пушкина, 1-я Школьная, Корина, пер. Больничный, пер. Дорожный, пер. Базарный | 2320633,78 |
| 2 | «Приобретение оборудования и материалов для ремонта на объекте теплоснабжения - центральной котельной п. Палех, ул. 3-я Западная, д.1А» | 675106,00 |
| 3 | Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения – тепловой сети, п. Палех, ул. Мира, ул. Восточная, ул. 1-я Садовая, ул. 2-я Садовая» | 1638159,08 |
| 4 | «Строительство водопроводной перемычки по ул. Красноармейская в п. Палех Ивановской области» | 200 000,00 |
|  |  |  |

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Палехского муниципального района. Размер финансовых средств, предусматриваемых в Программе, определен исходя из минимально необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и в значительной степени снизить потребление энергетических ресурсов в результате уменьшения потерь в процессе производства и доставки потребителям, улучшить экологическую обстановку на территории поселения.