|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Глава Палехского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Старкин  \_30 мая 2022 года |

**Администрация Палехского муниципального района**

**Управление земельных и имущественных отношений**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(ПСД по объекту «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино.»

п. Палех, 2022 г.

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Палехского муниципального района (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Объект приватизации** - имущество, являющееся собственностью Палехского муниципального района.

**Продавец –** администрация Палехского муниципального района.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, доб. 2610.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (без объявления цены).

**Претендент** - лицо, подавшее заявку на участие в продаже, либо лицо, от имени которого подана заявка на участие в продаже, в случае подачи заявки представителем указанного лица.

**Участник продажи** - Претендент, допущенный к участию в электронных торгах

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Способ приватизации** - продажа без объявления цены в электронной форме

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, доб.2610.

**Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):**  
8(495)276-16-26 (звонок по России бесплатный).

Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец –** администрация Палехского муниципального района.

Адрес: 155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д.1

График работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни с 8.00 до 15.45 (суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные), перерыв с 12.00 до 12.45

Адрес электронной почты Е-mail: imushestvo@palekhmr.ru.

Номер контактного телефона: 8(49334)2-12-89.

Контактные лица (представители Продавца):

советник Главы Палехского муниципального района Мельников Валерий Борисович;

ведущий специалист управления земельных и имущественных отношений администрации Палехского муниципального района Карамышева Любовь Юрьевна.

**II. Информационное сообщение**

**о проведении 01.07.2022 года продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества Палехского муниципального района на электронной торговой площадке** [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru) **в сети Интернет**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Палехский муниципальный район.

2. Продавец – администрация Палехского муниципального района.

3. Форма торгов (способ приватизации) – продажа без объявления цены в электронной форме.

4. Состав участников продажи без объявления цены в электронной форме: открытый.

5. Форма подачи предложений о цене: закрытая форма подачи предложений о цене приобретения имущества в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на продажу ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ № 1**

Лот № 1:

- Объект нематериальных активов: Проектно-сметная документация по объекту «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино».

Описание и характеристика объекта нематериальных активов

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание объекта оценки** | Проектно-сметная документация по объекту «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино.» |
| **Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки** | Право собственности  Правообладатель:  Палехский муниципальный район |
| **Дата заключения экспертизы** | Дата заключения экспертизы от 06.08.2018 № 37-1-0401-18 |
| **Состав Проектно-изыскательских работ, подлежащий оценке** | Пояснительная записка;  Проект полосы отвода;  Технологические и конструктивные решения линейного объекта;  Искусственные сооружения;  Проект организации строительства;  Мероприятия по охране окружающей среды;  Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;  Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;  Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. |

Место нахождения имущества: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.1.

**Обременения объекта продажи** отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах:**

- аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие (процедура 21000001540000000004);

- продажа посредством публичного предложения признана не состоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие (процедура 21000001540000000006).

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения ТОРГОВ**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало регистрации заявок на электронной площадке** – **01.06.2022 г. в 08.00 часов.**
2. **Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – **28.06.2022 г. в 17.00 часов.**
3. **Время и дата подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме****на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**.***(не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества)* **- 01.07.2022 г. в 10 часов 00 минут.**

**Условия участия в ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) настоящего Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](garantF1://12060212.5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](garantF1://12023862.3) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и на электронной площадке https:// roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: imushestvo@palekhmr.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок И Предложений ЦЕНЫ, срок отзыва заявок на участие в ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1**.Претенденты предоставляют следующие документы:**

**Заявка** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложения 1 к настоящей документации) (далее – открытая часть электронной площадки).

**Предложение цены приобретения имущества**, подается в форме отдельного электронного документа, которому Организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра,

Приложение электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи без объявления цены, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. К участию в продаже имущества без объявления цены допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже имущества без объявления цены по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества без объявления цены является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление продажи без объявления цены**

1. Продавец вправе отменить продажу имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ.**

1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия по проведению торгов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

4. Покупателем имущества признается:

4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

4.2. В случае допуска нескольких заявок – участник продажи, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в Документации о проведении продажи имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю продажи направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи;

г) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического - участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене.

9. Информация об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи без объявления цены единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Оплата за имущество производится покупателем на счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района л/с 04333012430), ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000, КБК 05111402053050000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3.  Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

4. **Передача имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, подачи заявки, правилами проведения продажи без объявления цены, покупатели могут ознакомиться по адресу: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.1, каб. 57, на сайте администрации Палехского муниципального района <http://палехский-район.рф/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов https://www.roseltorg.ru.

Тел. для справок: 8 (49334) 2-12-89.

# Приложение 1

к информационному сообщению

# 

# ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

# ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации" |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения претендента*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | | Факс |  |  | |  |
| *Представитель претендента* | |  | | | |  | |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности  от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

Принимаю решение об участии в электронных торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества)

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронных торгов, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронных торгов, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронных торгов, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

подпись расшифровка

М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

Приложение 2

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

п. Палех "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование Палехский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Палехского муниципального района, в лице Главы района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 69, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU375170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 11.06.2021 № 42 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Палехского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_-п «О проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://палехский-район.рф и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов www.roseltorg.ru и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи без объявления цены от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

- Объект нематериальных активов: Проектно-сметная документация по объекту «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино».

Место нахождения имущества: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.1.

1. **Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

1. произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
2. принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

* осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1. **Оплата имущества**

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Продажи цена Имущества, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

3.2. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, по следующим реквизитам:

на счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000, КБК 05111402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества Лот №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.**

3.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.2 настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

* КБК 05111402053050000410;
* уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Палехского муниципального района.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере 20% цены продажи, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК Банка 012406500, код ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

* КБК 05111402053050000410;
* уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | | Покупатель |
| Администрация Палехского муниципального района  155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1  ИНН 3717002039, КПП 371701001 Получатель: УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района), л/с 03333012430 Номер казначейского счета: 03231643246170003300,  Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810645370000025,  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново,  БИК Банка 012406500 | |  |
| |  |  | | --- | --- | | Подписи Сторон **От имени Продавца От имени Покупателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. м.п. |  | |  |  | |  |  | | |

**АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

п. Палех \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Мы: Муниципальное образование Палехский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Палехского муниципального района, в лице Главы района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, принятого решением Совета Палехского муниципального района 02 августа 2010 года № 69, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 23 августа 2010 года за номером RU375170002010002, решения Совета Палехского муниципального района от 11.06.2021 № 42 «Об избрании Главы Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем (наименование организации) «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (вместе именуемые Стороны), составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал в собственность по Договору купли-продажи муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Ленина, д.1:

- Объект нематериальных активов: Проектно-сметная документация по объекту «Строительство газораспределительной сети и газификация жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д. Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино».

На Имущество обременения, ограничения отсутствуют. Покупатель принял в собственность указанное Имущество. Претензий по состоянию Имущества Покупатель не имеет**.**

2. Продавец передал Покупателю правоустанавливающие и другие документы, необходимые для государственной регистрации.

3. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислена на счёт Продавца в УФК по Ивановской области (администрация Палехского муниципального района):

л/с 04333012430, ИНН 3717002039, КПП 371701001, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, ОКТМО 24617151, ОКАТО 24217551000, КБК 051 114 02053 05 0000 410.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Продавец:

Муниципальное образование «Палехский муниципальный район»

Адрес: 155620, Ивановская обл., п. Палех, ул. Ленина, д.1

ИНН 3717002039, КПП 371701001

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.